



Finca - Cortijo en venta en Canillas de Aceituno

895.000 €

Referencia: R5035072 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 72.000m² Construido: 568m² Terraza: 200m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

Bienvenido a Cortijo La Zapatera, una impresionante finca rústica que combina sin esfuerzo el encanto tradicional con el lujo moderno. Ubicada en el paisaje virgen de la región de la Axarquía, a solo quince minutos del blanco pueblo de montaña de Canillas de Aceituno y a treinta minutos del mar Mediterráneo, esta propiedad de 72.000 m² ofrece un estilo de vida excepcional y un sinfín de posibilidades. Rodeada de ondulantes olivares, almendros y viñedos, esta cortijo es el lugar perfecto para quienes sueñan con un B&B de alto nivel, un retiro boutique, un estudio creativo o una bodega a pequeña escala.

Con una superficie construida de 568 m² y unos 450 m² habitables, la residencia principal cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, un apartamento independiente para invitados con terraza privada y una encantadora casita totalmente restaurada, repleta de detalles auténticos. En el interior encontrarás acogedoras zonas de estar, una cocina de diseño contemporáneo, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento y muros gruesos que garantizan un excelente aislamiento. La elegante escalera, varios patios amurallados, patios interiores, una terraza cubierta orientada al sur e incluso un jardín secreto contribuyen a una atmósfera de serenidad y grandeza.

La vida al aire libre es igualmente impresionante. Una piscina de 10 x 5 metros está rodeada de terrazas soleadas, una cocina exterior y una zona lounge cubierta, ideal para disfrutar de largos días andaluces. También hay un amplio garaje/taller con bodega, espacio de trabajo adicional, cuarto de servicio, lavandería y ducha. El patio andaluz con estanque y parterres florales, pérgolas sombreadas y un amplio aparcamiento completan el conjunto. El viñedo cuenta actualmente con unas 550 cepas (Cabernet Sauvignon, Syrah y Tempranillo), con su propio equipo de vinificación y posibilidad de ampliación hasta dos hectáreas.

La Casita es una vivienda de invitados independiente que incluye un acogedor salón, cocina abierta, dormitorio y baño. También dispone de terrazas privadas y elementos originales como un horno de pan y camas para secado de uvas. Esta finca restaurada con esmero desprende historia y encanto, sin renunciar a la comodidad moderna.

Cortijo La Zapatera se encuentra a tan solo siete kilómetros de Canillas de Aceituno, un animado pueblo con tiendas, restaurantes, un mercado semanal y una panadería tradicional. Su ubicación es ideal para los amantes de la naturaleza, con rutas de senderismo como El Saltillo y La Maroma muy cerca. Gracias a las excelentes conexiones, Málaga, Granada, Ronda, Sevilla y la costa están fácilmente al alcance, y las pistas de esquí de Sierra Nevada se encuentran a menos de dos horas.

Esta propiedad extraordinaria no solo ofrece un hogar lujoso y confortable, sino también un sinfín de oportunidades comerciales. Ya sea que sueñes con gestionar un encantador B&B, producir tu propio vino, crear una galería de arte o un centro de yoga, o lanzar un concepto culinario de agroturismo, aquí todo es posible.

Cortijo La Zapatera es una joya poco común: un lugar donde vivir y trabajar se unen en perfecta armonía, rodeado de naturaleza, tranquilidad y vistas impresionantes. Una oportunidad única para quienes buscan carácter, calidad y espacio para soñar y crear.



Características:

Características

Trastero

Wifi

Casa de invitados

Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña

País

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Orientación

Oeste

Sureste

Configuración

País

Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas

Control climatico

Aire acondicionado

U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera

More Than One