



Finca - Cortijo te koop in Canillas de Aceituno

895.000 €

Referentie: R5035072 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 72.000m² Perceelgrootte: 568m² Terras: 200m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

Welkom in Cortijo La Zapatera, een indrukwekkend landhuis dat rustieke charme moeiteloos combineert met moderne luxe. Gelegen op het ongerepte platteland van de Axarquía-regio, op slechts vijftien minuten van het witte bergdorpje Canillas de Aceituno en dertig minuten van de Middellandse Zee, biedt dit domein van ruim 72.000 m² een ongeëvenaarde levensstijl en talloze mogelijkheden. Omgeven door glooiende olijf-, amandel- en wijngaarden vormt deze cortijo een ideale plek voor wie droomt van een upmarket B&B, een boutique retreat, een creatief atelier of een kleinschalig wijnbedrijf.

Met een royaal bebouwd oppervlak van 568 m² en een woonoppervlakte van circa 450 m² beschikt de hoofdwooning over zes ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer, een apart gastenappartement met eigen terras en een sfeervolle, vrijstaande gerestaureerde Casita vol authentieke details. Binnen vind je warme woonruimtes, een moderne designkeuken, vloerverwarming, dubbele beglazing en dikke muren die zorgen voor optimale isolatie. De elegante trapstructuur en verschillende ommuurde patio's, binnenplaatsen, een overdekt zuidterras en zelfs een geheime tuin versterken het gevoel van rust en grandeur.

Het buitenleven rondom de woning is al even indrukwekkend. Een zwembad van 10 x 5 meter wordt omringd door zonneterrassen, een buitenkeuken en een overdekte lounge, perfect voor lange Andalusische dagen. Daarnaast is er een ruime garage/werkplaats met wijnbodega, extra werkruimte, bijkeuken, wasruimte en douche. De Andalusische binnenhof met vijver en bloembedden, schaduwrijke pergola's en een grote parkeerplaats maken het plaatje compleet. De wijngaard telt momenteel zo'n 550 wijnstokken (Cabernet Sauvignon, Syrah en Tempranillo), met eigen apparatuur voor wijnproductie en uitbreidingsmogelijkheden tot wel twee hectare.

De Casita vormt een zelfstandig gastenverblijf met een gezellige woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer, en heeft eigen terrassen met originele elementen zoals een broodoven en druivendroogbedden. Deze gerestaureerde finca ademt historie en sfeer, en biedt tegelijkertijd alle comfort.

Cortijo La Zapatera ligt slechts zeven kilometer van Canillas de Aceituno, een levendig dorpje met winkels, restaurants, een wekelijkse markt en een ambachtelijke bakker. De ligging is ideaal voor natuurliefhebbers, met wandelroutes als El Saltillo en La Maroma vlakbij, en dankzij de uitstekende bereikbaarheid zijn Málaga, Granada, Ronda, Sevilla en de kust eenvoudig bereikbaar. Zelfs de skipistes van de Sierra Nevada liggen op minder dan twee uur afstand.

Dit bijzondere eigendom biedt niet alleen een luxueus en comfortabel thuis, maar ook een schat aan commerciële mogelijkheden. Of je nu een charmante Bed & Breakfast wilt runnen, je eigen wijn wilt produceren, een kunstgalerie of yogacentrum wilt opzetten, of een culinair agriturismo-concept wilt realiseren – hier kan het allemaal.

Cortijo La Zapatera is een zeldzame vondst: een plek waar wonen en werken op harmonieuze wijze samenkomen, omgeven door natuur, stilte en adembenemende vergezichten. Een unieke kans voor wie op zoek is naar karakter, kwaliteit en ruimte om te dromen én te ondernemen.



Kenmerken:

Kenmerken

Opslagruimte

Wifi

Gasthuis

Gastappartement

Keer bekeken

Berg

Land

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

West

Zuidoost

Instelling

Land

Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Meer dan een