



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Sedella

425.000 €

Referenz: R5035051 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 15.600m<sup>2</sup> Garten: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

Casa de las Águilas – das Haus der Adler – macht seinem Namen alle Ehre. In einzigartiger Lage am Rande des Naturparks Sierra de Tejada gelegen, bietet dieses freistehende Anwesen einen unvergleichlichen Blick auf den majestätischen La Maroma, den höchsten Gipfel der Axarquía. Häufig sieht man hier Adler über das Tal gleiten, während absolute Ruhe und Privatsphäre den Ton angeben für ein Leben im Einklang mit der Natur. Die Finca besteht aus zwei vollständig unabhängigen Wohneinheiten und eignet sich somit ideal für dauerhaftes Wohnen mit zusätzlichem Potenzial zur Ferienvermietung oder als Gästeunterkunft. Beide Häuser teilen sich eine charmante, überdachte Veranda mit Blick auf den Salzwasserpool und die sanft geschwungene Landschaft. Das Haupthaus ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verfügt über zwei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad – sowie insgesamt zwei Bäder, ein großzügiges Wohnzimmer mit Holzofen und Flügeltüren zur Terrasse, ein separates Esszimmer, eine moderne Küche und ein charakteristisches Turmzimmer, das derzeit als Bibliothek genutzt wird, aber auch problemlos als weiteres Schlafzimmer dienen kann. Auf der großzügigen Dachterrasse von ca. 190 m<sup>2</sup> genießt man einen 360-Grad-Panoramablick – mit ausreichend Platz für eine Außenküche oder einen Grillbereich. Auch das Gästehaus ist vollständig ausgestattet, teilweise möbliert und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Bad, eine voll ausgestattete Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen. Mit eigenem Eingang und privater Terrasse bietet es vollständige Privatsphäre – ideal zur Vermietung oder für Familie und Freunde. Im Außenbereich finden sich ein 10 x 4 Meter großer Salzwasserpool mit gefliestem Sonnendeck, eine durchgehende Veranda, eine Garage, ein separater Fitnessraum oder Abstellraum, ein Schuppen für landwirtschaftliche Maschinen sowie mehrere weitere Lagerräume. Das umliegende Grundstück ist liebevoll gepflegt und reich bepflanzt mit Mandel-, Oliven- und Johannisbrotbäumen sowie einem großen Obstgarten mit Feigen, Orangen, Zitronen, Mandarinen, Kirschen, Pflaumen und Avocados. Trotz der abgeschiedenen Lage ist das Dorf Sedella in nur acht Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet alle wichtigen Einrichtungen. Für Naturliebhaber befindet sich der spektakuläre Wanderweg El Saltillo – mit einer der längsten Hängebrücken Spaniens – ganz in der Nähe. Der Strand von Torre del Mar ist in vierzig Minuten erreichbar, Málaga und der Flughafen in etwas über einer Stunde. Casa de las Águilas befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig. Es ist der perfekte Ort für alle, die von einem Leben in Ruhe und Natur träumen – mit dem zusätzlichen Vorteil einer möglichen Vermietung. Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie, in der sich Komfort und Naturschönheit vereinen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Gästehaus

### Ansichten

Berg

Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

West

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe der Stadt

Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage

Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert