info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Finca - Cortijo en venta en Sedella

**425.000 €**

**Referencia:** R5035051 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 15.600m$^2$ **Construído:** 206m$^2$ **Terraza:** 200m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Axarquía, Sedella

Casa de las Águilas – la Casa de las Águilas – hace honor a su nombre. Ubicada en un enclave único, en el límite del Parque Natural de las Sierras de Tejeda, esta finca independiente ofrece unas vistas inigualables a la majestuosa montaña La Maroma, la cumbre más alta de la Axarquía. Es habitual ver águilas sobrevolando el valle, mientras la absoluta tranquilidad y privacidad marcan el ritmo de una vida en armonía con la naturaleza. La finca se compone de dos viviendas completamente independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional o alojamiento de invitados. Ambas casas comparten un encantador porche cubierto que ofrece vistas a la piscina de agua salada y al ondulado paisaje que la rodea. La casa principal ha sido diseñada con esmero y cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, dos baños en total, un amplio salón con estufa de leña y puertas francesas que se abren al exterior, un comedor independiente, una cocina moderna y una característica habitación en la torre, actualmente utilizada como biblioteca, que también puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional. En la generosa azotea, de aproximadamente 190 m², se disfruta de una vista panorámica de 360 grados, con espacio suficiente para una cocina exterior o una barbacoa. La casa de invitados también está completamente equipada, parcialmente amueblada, y dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño privado, una cocina completa y un acogedor salón con estufa de leña. Gracias a su entrada independiente y su terraza privada, ofrece total intimidad, ideal para alquilar o para alojar a familiares o amigos. En el exterior se encuentra una piscina de agua salada de 10 x 4 metros con terraza solada, un porche cubierto a lo largo de toda la fachada, un garaje, una sala de fitness o trastero independiente, un cobertizo para maquinaria agrícola y varios espacios de almacenamiento adicionales. El terreno que rodea la propiedad está cuidadosamente mantenido y plantado con almendros, olivos y algarrobos, además de un extenso huerto con higueras, naranjos, limoneros, mandarinos, cerezos, ciruelos y aguacates. A pesar de su ubicación apartada, el pueblo de Sedella se encuentra a tan solo ocho minutos en coche y ofrece todos los servicios básicos. Para los amantes de la naturaleza, el espectacular sendero de El Saltillo – que alberga uno de los puentes colgantes más largos de España – está a solo un paso. La playa de Torre del Mar se alcanza en cuarenta minutos, y Málaga y su aeropuerto están a poco más de una hora. Casa de las Águilas se encuentra en excelente estado de conservación y está lista para entrar a vivir. Es el lugar perfecto para quienes sueñan con una vida rodeados de paz y naturaleza, con el valor añadido de un posible ingreso por alquiler. Una propiedad realmente excepcional, donde el confort y la belleza natural se unen.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

## Características:

**Características**
Trastero
Casa de invitados

**Puntos de vista**
Montaña
País

**Piscina**
Private

**Jardín**
Private

**Orientación**
Oeste
Sureste

**Configuración**
Cerca de la ciudad
Pueblo de montaña

**Muebles**
Parte amueblada

**Estacionamiento**
Cochera
More Than One

**Control climatico**
Chimenea

**Condición**
Excellent

**Cocina**
Parcialmente equipado