



Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

249.900 €

Referenz: N6926 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 195m² Garten: 66m² Terrasse: 20m²





Costa Calida, Los Urrutias

NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS URRUTIAS, MURCIA Neubau einer modernen Villa, 200 m vom Strand entfernt. Die helle einstöckige Villa verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur Terrasse mit privatem Pool von 6m x 3m. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Haushaltsgeräten und Standard-Haushaltsartikeln. Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist komplett mit Vorhängen und Bettwäsche ausgestattet. Das Gleichgewicht zwischen Preis, Qualität und Lage macht das Haus zu einer idealen Investition für die Vermietung. **OBLIGATORISCH FÜR DIE FERIENVERMIETUNG!** Dieses kleine Projekt ist die ideale Kombination aus Ferien- und Anlageobjekt. Wenn Sie Ruhe suchen und nur 200 Meter vom Strand und der Strandpromenade entfernt sein wollen, dann ist dies Ihr Standort. Das Projekt befindet sich in Estrella de Mar, einer idyllischen Urbanisation etwas außerhalb des ruhigen Fischerdorfes Los Urrutias am Mar Menor. In dieser Urbanisation finden Sie eine Reihe von Restaurants, einen Supermarkt und Bars. Auch alle anderen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden (Kirche, Apotheke, Zeitungen und vieles mehr). Die Siedlung liegt 43 km von Murcia, 16 km von Cartagena und nur 10 Autominuten von Los Alcazares entfernt, einer typischen spanischen Küstenstadt, in der im Winter wie im Sommer viel los ist. Los Urrutias ist eine Gemeinde in der autonomen Gemeinschaft (comunidad) Murcia und liegt an der Costa Calida mit Blick auf La Manga, den schmalen Landstreifen (22 km lang und bis zu 1,5 km breit), der das Mar Menor vom offenen Wasser des Mittelmeers trennt.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Private pool	B	B
Near schools		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Furnished		
Terrace: 20 Msq.		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Beach: 200 Meters		
Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 55 Msq.		