



Frakoblet villa til salg i Marbella

7.300.000 €

Reference: R5037277 Soveværelser: 7 Badeværelser: 8 Grundstørrelse: 1.550m² Byg Størrelse: 720m² Terrasse: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Denne villa ligger i et privat, aflukket boligområde.

Dette fantastiske luksusvillaprojekt er beliggende på en privat grund på 1.550 m², kun få minutter fra Puerto Banús i det eksklusive område Altos de Puente Romano på Golden Mile.

En majestætisk indgang med vandfunktion byder dig velkommen til denne enestående ejendom. Store vinduespartier giver rigeligt med naturligt lys og skaber en flydende overgang mellem inde og ude.

Den brede entré åbner op til en lys og rummelig stue/spisestue med pejs og et funktionelt luksuskøkken, der er fuldt udstyret med materialer af høj kvalitet. Fra stuen er der adgang til en stor, delvist overdækket terrasse med forskellige opholds- og siddeområder – herunder et bålområde ved poolen.

Udearealet byder også på en bar og et udekøkken, en 70 m² opvarmet saltvandspool og frodige haver.

Huset rummer 7 store soveværelser, alle med eget badeværelse – inklusiv en studielejlighed. Der er 3 soveværelser i kælderen med vinduer og dagslys, ét på stueplan og 3 på første sal. Ét af dem er en rummelig master suite med walk-in-closet og stort badeværelse med både badekar og bruser.

En elevator forbinder alle etager – fra kælder til solterrasse – hvor du finder siddeområder, spiseplads og solsenge ved et dyppebassin/jacuzzi. Du kan også nyde en drink i tagbaren med udendørs tekøkken. Der er også et ekstra brusebad på dette niveau.

Yderligere faciliteter:

Gulvvarme i hele huset

Klimaanlæg (varme/køling) med aerotermisk system

Gaspejs

Stor elevator til 4 personer

Sauna

Træningsrum

Garage med plads til 3 biler

Forventet færdiggørelse: Februar 2026.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Domotics
Solarium
Sauna
Kælder
Features - Near Mosque

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand
Gas
Telefon

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Luksus
Moderne
Ny udvikling
OFF PLAN