



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.300.000 €

Referenz: R5037277 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.550m² Garten: 720m² Terrasse: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Diese Villa befindet sich in einer privaten, abgeschlossenen Wohnanlage. Dieses prächtige Luxusvillen-Projekt liegt auf einem privaten Grundstück von 1.550 m², nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, in der exklusiven Gegend Altos de Puente Romano an der Goldenen Meile. Ein majestätischer Eingangsbereich mit Wasserspiel empfängt Sie in dieser außergewöhnlichen Immobilie. Große Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht im gesamten Haus und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der umgebenden Natur. Der großzügige Eingangsbereich führt in ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie eine funktionale Luxusküche mit hochwertigen Ausstattungen. Vom Wohn-/Esbereich gelangen Sie auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit verschiedenen Sitz- und Loungebereichen, darunter auch eine Feuerstelle am Pool. Der Außenbereich umfasst zudem eine Bar und eine Außenküche, ein beheizbares Salzwasserbecken (70 m²) und gepflegte Gartenanlagen. Das Haus verfügt über 7 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenen Bädern, darunter ein Studioapartment. Im Untergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Tageslicht, ein weiteres im Erdgeschoss und 3 im Obergeschoss. Eines davon ist eine großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer und großem Bad mit Badewanne und Dusche. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, vom Untergeschoss bis zum Solarium. Dort befinden sich mehrere Sitz- und Loungebereiche, ein Tauchbecken/Whirlpool und eine Rooftop-Bar mit Außenküche. Auch ein zusätzliches Duschbad ist auf dieser Ebene vorhanden. Weitere Ausstattungen: Fußbodenheizung im gesamten Haus Klimaanlage (warm/kalt) über Aerothermie Gaskamin Großer Aufzug für 4 Personen Sauna Fitnessraum Garage für 3 Fahrzeuge Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Domotik
Solarium
Sauna
Keller
Features - Near Mosque

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Zustand

Neubau

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Küche

Voll Ausgerüstet

Garten

Privat

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Kategorie
Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen

Trinkwasser
Gas
Telefon