



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.300.000 €

Referenz: R5037277 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.550m<sup>2</sup> Garten: 720m<sup>2</sup> Terrasse: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Diese Villa befindet sich in einer privaten, abgeschlossenen Wohnanlage. Dieses prächtige Luxusvillen-Projekt liegt auf einem privaten Grundstück von 1.550 m<sup>2</sup>, nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, in der exklusiven Gegend Altos de Puente Romano an der Goldenen Meile. Ein majestätischer Eingangsbereich mit Wasserspiel empfängt Sie in dieser außergewöhnlichen Immobilie. Große Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht im gesamten Haus und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der umgebenden Natur. Der großzügige Eingangsbereich führt in ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie eine funktionale Luxusküche mit hochwertigen Ausstattungen. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit verschiedenen Sitz- und Loungebereichen, darunter auch eine Feuerstelle am Pool. Der Außenbereich umfasst zudem eine Bar und eine Außenküche, ein beheizbares Salzwasserbecken (70 m<sup>2</sup>) und gepflegte Gartenanlagen. Das Haus verfügt über 7 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenen Bädern, darunter ein Studioapartment. Im Untergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Tageslicht, ein weiteres im Erdgeschoss und 3 im Obergeschoss. Eines davon ist eine großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer und großem Bad mit Badewanne und Dusche. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, vom Untergeschoss bis zum Solarium. Dort befinden sich mehrere Sitz- und Loungebereiche, ein Tauchbecken/Whirlpool und eine Rooftop-Bar mit Außenküche. Auch ein zusätzliches Duschbad ist auf dieser Ebene vorhanden. Weitere Ausstattungen: Fußbodenheizung im gesamten Haus Klimaanlage (warm/kalt) über Aerothermie Gaskamin Großer Aufzug für 4 Personen Sauna Fitnessraum Garage für 3 Fahrzeuge Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Domotik
- Solarium
- Sauna
- Keller
- Features - Near Mosque

Einstellung

- In der Nähe von Golf Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Garage
- Privat
- Mehr als eine

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Kamin
- U/f/h Badezimmer
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Trinkwasser
- Gas
- Telefon

Ansichten

- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Sicherheit

- Gated Complex
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon

Kategorie

- Luxus
- Zeitgenössisch
- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig