



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

7.300.000 €

Referencia: R5037277 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.550m<sup>2</sup> Construido: 720m<sup>2</sup> Terraza: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

El villa de lujo ubicada en una parcela privada de 1.550 m<sup>2</sup>, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro. Una majestuosa entrada con estanque decorativo le da la bienvenida a esta maravillosa propiedad. Los grandes acristalamientos aportan mucha luz a toda la villa y conectan la naturaleza circundante con el interior de la casa. Su amplia entrada conduce a un salón-comedor espacioso y luminoso con chimenea, junto con una funcional cocina de lujo totalmente equipada con calidades de alta gama. Desde el salón/comedor se accede a una gran terraza parcialmente cubierta que cuenta con varias zonas de relax, incluida una zona chill-out con chimenea exterior junto a la piscina. La zona exterior también ofrece un bar y una cocina al aire libre, una gran piscina climatizada de agua salada de 70 m<sup>2</sup> y exuberantes jardines. La casa cuenta con 7 amplios dormitorios, todos con baños en suite. Dos se encuentran en la planta sótano con ventana al exterior, uno en la planta baja y tres en la primera planta. Uno de estos es una suite principal muy amplia, con vestidor y un gran baño en suite con bañera y ducha. El ascensor comunica el sótano con todas las plantas y finalmente con el solárium, donde encontrará varias áreas para sentarse, comer y tomar el sol junto a la piscina de inmersión/jacuzzi. También hay un bar con cocina exterior y otro baño con ducha en este nivel. Otros extras incluyen: - Suelo radiante en toda la casa - Aire acondicionado frío/calor controlado por sistema de aerotermia - Chimenea abierta de gas - Amplio ascensor para 4 personas - Sauna - Gimnasio - Garaje para 3 coches Entrega esperada en el verano de 2025.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Fría de aire acondicionado	Jardín
Elevar	A/C caliente	Piscina
Transporte cercano	Chimenea	
Terraza	Baños u/f/h	
Televisión satelital	U/F Calefacción	
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Domotica		
Solárium		
Sauna		
Sótano		
Features - Near Mosque		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Nueva construcción	Heated
Urbanización		Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Private	Complejo cerrado
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Cochera	Agua potable	Lujoso
Private	Gas	Contemporáneo
More Than One	Teléfono	Nuevo desarrollo
		Pre-construcción