



## Villa / Chalet en venta en Marbella

7.300.000 €

Referencia: R5037277    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.550m<sup>2</sup>    Construido: 720m<sup>2</sup>    Terraza: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

El villa de lujo ubicada en una parcela privada de 1.550 m<sup>2</sup>, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro. Una majestuosa entrada con estanque decorativo le da la bienvenida a esta maravillosa propiedad. Los grandes acristalamientos aportan mucha luz a toda la villa y conectan la naturaleza circundante con el interior de la casa. Su amplia entrada conduce a un salón-comedor espacioso y luminoso con chimenea, junto con una funcional cocina de lujo totalmente equipada con calidades de alta gama. Desde el salón/comedor se accede a una gran terraza parcialmente cubierta que cuenta con varias zonas de relax, incluida una zona chill-out con chimenea exterior junto a la piscina. La zona exterior también ofrece un bar y una cocina al aire libre, una gran piscina climatizada de agua salada de 70 m<sup>2</sup> y exuberantes jardines. La casa cuenta con 7 amplios dormitorios, todos con baños en suite. Dos se encuentran en la planta sótano con ventana al exterior, uno en la planta baja y tres en la primera planta. Uno de estos es una suite principal muy amplia, con vestidor y un gran baño en suite con bañera y ducha. El ascensor comunica el sótano con todas las plantas y finalmente con el solárium, donde encontrará varias áreas para sentarse, comer y tomar el sol junto a la piscina de inmersión/jacuzzi. También hay un bar con cocina exterior y otro baño con ducha en este nivel. Otros extras incluyen: - Suelo radiante en toda la casa - Aire acondicionado frío/calor controlado por sistema de aerotermia - Chimenea abierta de gas - Amplio ascensor para 4 personas - Sauna - Gimnasio - Garaje para 3 coches Entrega esperada en el verano de 2025.



Características:

Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Domotica  
Solárium  
Sauna  
Sótano  
Features - Near Mosque

Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One

Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Jardín

Private

Utilidades

Agua potable  
Gas  
Teléfono

Puntos de vista

Jardín  
Piscina

Piscina

Heated  
Private

Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

Categoría

Lujo  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción