



Villa détachée à vendre à Marbella

7 300 000 €

Référence: R5037277 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 1 550m² Construite: 720m² Terrasse: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa se trouve dans une communauté privée sécurisée. Ce superbe projet de villa de luxe est implanté sur un terrain privé de 1 550 m², à seulement quelques minutes de Puerto Banús, dans la prestigieuse zone d'Altos de Puente Romano, sur le Golden Mile. Une majestueuse entrée avec un bassin d'eau vous accueille dans cette propriété exceptionnelle. De grandes baies vitrées inondent la villa de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et la nature environnante. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine de luxe fonctionnelle entièrement équipée avec des finitions haut de gamme. Depuis le salon/salle à manger, on accède à une grande terrasse partiellement couverte, avec plusieurs coins salon, notamment un espace brasero près de la piscine. L'extérieur comprend également un bar, une cuisine extérieure, une piscine chauffée à l'eau salée de 70 m² et de magnifiques jardins paysagers. La maison propose 7 grandes chambres, toutes avec salle de bains privative, dont un appartement studio. Il y a 3 chambres au sous-sol avec fenêtres et lumière naturelle, une au rez-de-chaussée et 3 à l'étage. L'une d'elles est une spacieuse suite parentale avec dressing et grande salle de bains avec baignoire et douche. Un ascenseur dessert tous les niveaux, du sous-sol jusqu'au solarium, où se trouvent divers espaces de détente, un coin repas, un jacuzzi/piscine et un bar sur le toit avec kitchenette extérieure. Une douche supplémentaire est également disponible à ce niveau. Autres caractéristiques : Chauffage au sol dans toute la maison Climatisation chaud/froid via système aérothermique Cheminée au gaz Ascenseur pour 4 personnes Sauna Salle de sport Garage pour 3 voitures Livraison prévue en février 2026.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Domotique
- Solarium
- Sauna
- Sous-sol
- Features - Near Mosque

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée
- Salles de bain U / F / H
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Services publics

- Eau potable
- Gaz
- Téléphone

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Sécurité

- Complexe fermé
- Stores électriques
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Contemporain
- Nouveau développement
- Hors plan