



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

7 300 000 €

Référence: R5037277 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 1 550m<sup>2</sup> Construite: 720m<sup>2</sup> Terrasse: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa se trouve dans une communauté privée sécurisée. Ce superbe projet de villa de luxe est implanté sur un terrain privé de 1 550 m<sup>2</sup>, à seulement quelques minutes de Puerto Banús, dans la prestigieuse zone d'Altos de Puente Romano, sur le Golden Mile. Une majestueuse entrée avec un bassin d'eau vous accueille dans cette propriété exceptionnelle. De grandes baies vitrées inondent la villa de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et la nature environnante. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine de luxe fonctionnelle entièrement équipée avec des finitions haut de gamme. Depuis le salon/salle à manger, on accède à une grande terrasse partiellement couverte, avec plusieurs coins salon, notamment un espace brasero près de la piscine. L'extérieur comprend également un bar, une cuisine extérieure, une piscine chauffée à l'eau salée de 70 m<sup>2</sup> et de magnifiques jardins paysagers. La maison propose 7 grandes chambres, toutes avec salle de bains privative, dont un appartement studio. Il y a 3 chambres au sous-sol avec fenêtres et lumière naturelle, une au rez-de-chaussée et 3 à l'étage. L'une d'elles est une spacieuse suite parentale avec dressing et grande salle de bains avec baignoire et douche. Un ascenseur dessert tous les niveaux, du sous-sol jusqu'au solarium, où se trouvent divers espaces de détente, un coin repas, un jacuzzi/piscine et un bar sur le toit avec kitchenette extérieure. Une douche supplémentaire est également disponible à ce niveau. Autres caractéristiques : Chauffage au sol dans toute la maison Climatisation chaud/froid via système aérothermique Cheminée au gaz Ascenseur pour 4 personnes Sauna Salle de sport Garage pour 3 voitures Livraison prévue en février 2026.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Domotique  
Solarium  
Sauna  
Sous-sol  
Features - Near Mosque

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Vues

Jardin  
Piscine

### Condition

Nouvelle construction

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Services publics

Eau potable  
Gaz  
Téléphone

### Catégorie

Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan