



Vrijstaande villa te koop in Marbella

7.300.000 €

Referentie: R5037277 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.550m² Perceelgrootte: 720m² Terras: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze villa ligt in een privé omheinde residentie.

Dit schitterende luxe villa-project ligt op een privéperceel van 1.550 m², op slechts enkele minuten van Puerto Banús, in het exclusieve Altos de Puente Romano gebied aan de Golden Mile.

Een majestueuze entree met een waterpartij verwelkomt u in deze prachtige woning. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De ruime entree geeft toegang tot een lichte woon-eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste luxe keuken met hoogwaardige afwerkingen. Vanuit de woon/eetkamer heeft u toegang tot een grote, deels overdekte terras met meerdere lounge- en zitgedeeltes, waaronder een vuurplaats bij het zwembad.

De buitenruimte beschikt ook over een bar en een buitenkeuken, een verwarmd zoutwaterzwembad van 70 m² en weelderige tuinen.

De woning telt 7 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, waaronder een studioappartement. Er zijn 3 slaapkamers in het souterrain met ramen en daglicht, één slaapkamer op de begane grond en 3 op de eerste verdieping. Eén daarvan is een zeer ruime master suite met kleedkamer en grote badkamer met bad en douche.

Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het solarium, waar meerdere zit- en loungeplekken zijn, een dompelbad/jacuzzi en een rooftop bar met buitenkeuken. Ook is er op dit niveau een extra doucheruimte.

Extra voorzieningen:

Vloerverwarming in het hele huis

Warm/koud airconditioning via een aerothermisch systeem

Gashaard

Grote lift voor 4 personen

Sauna

Fitnessruimte

Garage voor 3 auto's

Oplevering gepland voor februari 2026.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Domotica
Solarium
Sauna
Kelder
Features - Near Mosque

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water
Gas
Telefoon

Keer bekeken

Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend