



## Fristående villa till salu i Marbella

7 300 000 €

Referens: R5037277   Sovrum: 7   Badrum: 8   Komplot: 1 550m<sup>2</sup>   Bygga: 720m<sup>2</sup>   Terrass: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Denna villa ligger i ett privat, inhägnat bostadsområde.

Detta fantastiska lyxvillaprojekt är beläget på en privat tomt om 1 550 m<sup>2</sup>, bara några minuter från Puerto Banús i det exklusiva området Altos de Puente Romano på Golden Mile.

En majestätisk entré med vatteninslag välkomnar dig till denna magnifika fastighet. De stora fönstren släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en sömlös övergång mellan insidan och den omgivande naturen.

Den rymliga hallen öppnar upp mot ett ljust vardagsrum med öppen spis och ett fullt utrustat lyxkök med högkvalitativa material. Från vardagsrummet når du en stor, delvis täckt terrass med flera sittplatser och loungeområden, inklusive en eldstad vid poolen.

Utomhusområdet inkluderar även en bar, ett utekök, en uppvärmd saltvattenpool på 70 m<sup>2</sup> och frodiga trädgårdar.

Huset erbjuder 7 rymliga sovrum, alla med eget badrum, inklusive en studiolägenhet. Tre sovrum ligger i källaren med fönster och naturligt ljus, ett på bottenvåningen och tre på övre våningen. Ett av dessa är en stor master suite med dressingroom och ett lyxigt badrum med både badkar och dusch.

En hiss förbinder alla våningar, från källaren till solterrassen, där du hittar flera sitt- och loungeområden, ett plunge pool/jacuzzi och en takbar med ett utekök. Det finns även en extra dusch på denna nivå.

Övriga bekvämligheter:

Golvvärme i hela huset

Luftkonditionering (varm/kall) via aerotermiskt system

Gaseldad öppen spis

Stor hiss för 4 personer

Bastu

Gym

Garage för 3 bilar

Beräknad färdigställning: februari 2026.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Domotik  
Solarium  
Bastu  
Källare  
Features - Near Mosque

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Trädgård

Privat

### Verktyg

Dricksvatten  
Gas  
Telefon

### Åsikter

Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat

### säkerhet

Gated complex  
Elektriska persienner  
Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen