



sarah@abracasabra.es

## Semi-Detached House zum Verkauf in Mijas

595.000 - 700.000 €

Referenz: R5037202   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 149m<sup>2</sup> - 402m<sup>2</sup>   Garten: 217m<sup>2</sup> - 250m<sup>2</sup>

Terrasse: 71m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Exklusive Neubau-Reihenhäuser in La Cala Golf, Mijas Erleben Sie Luxus und Ruhe inmitten der Natur! Dieses exklusive Projekt umfasst 16 moderne und minimalistische Reihenhäuser, gebaut mit hochwertigen Materialien, in einer privilegierten Umgebung innerhalb des renommierten La Cala Golf Resorts in Mijas. Die Häuser wurden entworfen, um Komfort, Raum und Licht zu genießen, und bieten alles, was für ein ruhiges und gesundes Leben an der Costa del Sol erforderlich ist. Aufteilung und Hauptmerkmale: Jedes Haus ist so konzipiert, dass es Geräumigkeit und Funktionalität bietet: - Offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche - 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im Erdgeschoss - 2 Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit eigenem Bad - Offener Keller mit Außenfenster und komplettem Badezimmer - Privates Solarium - Privater Garten - 2 Garagenplätze - Gemeinschaftsgärten mit 2 Gemeinschaftspools Qualitäten und Ausstattungen: - Möblierte Küchen (Ausstattung auf Anfrage) - Badezimmer mit Möbeln, Aquahome-Armaturen, Spiegel und Duschabtrennungen - Intelligente Toilette im Hauptbadezimmer - Automatisierte Rollläden in Schlafzimmern und Wohnzimmer - Hochwertige Feinsteinzeugböden - Eingebaute Kleiderschränke mit Verkleidung - Kanalisiertes Klimaanlagensystem (warm/kalt) - Warmwasserbereitung durch hocheffiziente Wärmepumpe - Geschlossene Wohnanlage für mehr Privatsphäre und Sicherheit Unschlagbare Lage: Nur 300 Meter vom La Cala Golf Resort Club entfernt, ausgezeichnet als bester Golf-Resort in Spanien 2024 (IAGTO), mit erstklassigen Einrichtungen: - 3 Golfplätze mit 18 Löchern, entworfen von Cabell B. Robinson - Clubhaus mit Restaurant und Terrasse - Spa, Wellnesscenter und Fitnessstudio - Tennisplätze und Schwimmbäder - 24-Stunden-Sicherheitsdienst Perfekte Anbindung: - 30 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga - 30 Minuten zum AVE-Bahnhof - Direkter Zugang zur Autobahn nach Málaga, Marbella und dem Rest der Costa del Sol



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Private Terrasse	Kalte a/c	Garten
Privatem Badezimmer	Heiße A/C.	Golf
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Solarium		
Keller		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Schwimmbad</b>
In der Nähe von Golf	Neubau	Gemeinschaft
Frontline Golf		
<b>Küche</b>	<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>
Kitchen-Lounge	Privat	Gated Complex
		24 -Stunden -Sicherheit
		Elektrische Jalousien
		Eingabetelefon
		Sicher
<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>	
Privat	Neue Entwicklung	