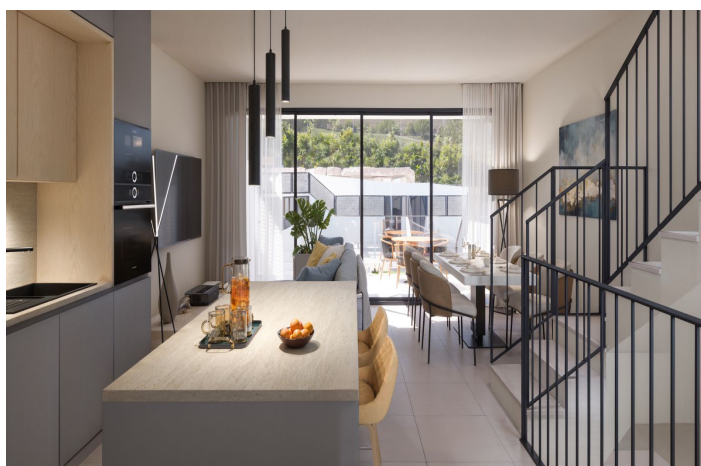




## Maison semi-défectée à vendre à Mijas

595 000 - 700 000 €

Référence: R5037202    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 149m<sup>2</sup> - 402m<sup>2</sup>    Construite: 217m<sup>2</sup> - 250m<sup>2</sup>    Terrasse: 71m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Villas mitoyennes neuves exclusives à La Cala Golf, Mijas Vivez le luxe et la tranquillité en pleine nature ! Ce projet exclusif de 16 villas mitoyennes au design moderne et minimaliste, construites avec des matériaux haut de gamme, est situé dans un environnement privilégié au sein du prestigieux La Cala Golf Resort à Mijas. Conçues pour profiter du confort, de l'espace et de la lumière, ces habitations offrent tout le nécessaire pour une vie paisible et saine sur la Costa del Sol. Distribution et caractéristiques principales : Chaque villa est pensée pour offrir amplitude et fonctionnalité : - Salon-salle à manger ouvert avec cuisine intégrée - 1 chambre et 1 salle de bain au rez-de-chaussée - 2 chambres à l'étage, dont une avec salle de bain en suite - Sous-sol ouvert avec fenêtre extérieure et salle de bain complète - Solarium privé - Jardin privé - 2 places de parking - Zones communes paysagées avec 2 piscines communautaires Qualités et finitions : - Cuisines meublées (équipement à consulter) - Salles de bains avec meuble, robinetterie Aquahome, miroir et paroi de douche - Toilette intelligente dans la salle de bain principale - Volets automatisés dans les chambres et le salon - Sols en grès cérame de haute qualité - Placards encastrés avec revêtement intérieur - Climatisation chaud/froid installée par conduits - Eau chaude produite par pompe à chaleur haute efficacité - Résidence fermée pour plus d'intimité et de sécurité Emplacement imbattable : Situé à seulement 300 mètres du Club La Cala Golf Resort, récompensé comme le meilleur resort de golf en Espagne 2024 (IAGTO), avec des installations de premier ordre : - 3 parcours de golf de 18 trous conçus par Cabell B. Robinson - Clubhouse avec restaurant et terrasse - Spa, centre de bien-être et salle de sport - Terrains de tennis et piscines - Sécurité 24h/24 Connexions parfaites : - À 30 minutes de l'aéroport international de Malaga - À 30 minutes de la gare AVE - Accès direct par autoroute à Malaga, Marbella et le reste de la Costa del Sol



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Solarium
- Sous-sol

Paramètre

- Près du golf
- Golf de première ligne

Cuisine

- Kitchen-Lounge

Parking

- Private

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Catégorie

- Nouveau développement

Vues

- Jardin
- Le golf

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Stores électriques
- Téléphone d'entrée
- Coffre-fort