



## Adosada en venta en San Javier

270.631 €

Referencia: N6155    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 26m<sup>2</sup>    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

### HERMOSAS CASAS ADOSADAS EN LA MANGA

Este residencial se encuentra en el km 14 de La Manga en una parcela única, en primera línea del canal Estacio y a tan solo 50 metros del Mar Mediterráneo. Inmejorable por su situación, a tan solo 800 metros del puerto de Tomás Maestre, donde encontraremos una selecta zona de ocio con bares, cafeterías, restaurantes, tiendas, supermercados, farmacias, bancos, etc. Este proyecto cuenta con 28 magníficos dúplex de 2 y 3 dormitorios.

En Residencial se han diseñado las viviendas, para aprovechar cada rincón de la casa, así como el cuidado en la elección de los materiales y su diseño

La Manga del Mar Menor es una franja de tierra natural rodeada por dos mares, el Mar Menor y el Mar Mediterráneo. A esta rareza se le suman las múltiples opciones de ocio y tiempo libre, restaurantes, supermercados, centros médicos, farmacias, polideportivos náuticos, campos de golf.

La Manga se encuentra en la costa norte de la Costa Cálida y es un destino de vacaciones popular para los turistas. La estrecha franja de tierra que separa la laguna cálida y el mar más frío tiene un microclima único. Es una de las zonas más exóticas de España.

El aeropuerto de Corvera está a aproximadamente 1 hora en coche y el aeropuerto de Alicante a unas 2 horas.



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Terrace: 30 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 100 Meters

Useable Build Space: 88 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B