



## Parcela residencial en venta en Marbella

**2.900.000 €**

Referencia: R4806724 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.850m<sup>2</sup> Construido: 1.061m<sup>2</sup> Terraza: 390m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Parcela con licencia de obra en Urbanizacion Rocio de Nagüeles, situada estratégicamente en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, por lo que ofrece unas maravillosas vistas tanto al mar como a la montaña. Cuenta con accesos directos desde la Autovía del Mediterráneo o A7, lo que la sitúa a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús, así como de los mejores colegios como The British International School of Marbella, campos de golf ubicados en la Costa del Sol. Todo esto, la hace un lugar ideal tanto para el descanso por su idílico entorno como para el disfrute del ocio marbellí. Superficie de esta parcela en concreto: 1.850 m2. Edificabilidad 481 m2. Clasificación UE-4 (Unifamiliar). Se puede construir 2 plantas más sótano.



## Características:

### Orientación

Sur

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca de la ciudad

Cerca del bosque

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

### Inversión

Lujo

Reventa

Negociar

Barato

Con permiso de planificación

Contemporáneo

Pre-construcción

Golf

Urge venta