



# Complot résidentiel à vendre à Marbella

2 800 000 €

Référence: R4836085    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 1 975m<sup>2</sup>    Construite: 1 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Terrain avec permis de construire à Rocío de Nagüeles – Golden Mile de Marbella Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain avec permis de construire situé à Rocío de Nagüeles, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella. Idéalement situé au cœur du Golden Mile, ce terrain offre de magnifiques vues sur la mer et les montagnes, constituant un cadre parfait pour une villa de luxe. Avec un accès direct depuis l'autoroute Méditerranéenne (A7), le terrain se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella, de Puerto Banús, des écoles internationales renommées telles que The British International School of Marbella, ainsi que de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Son emplacement privilégié en fait un lieu idéal pour profiter d'un style de vie paisible en pleine nature, tout en ayant accès à l'animation et aux loisirs de Marbella. Détails du terrain : Surface du terrain : 1.975 m<sup>2</sup> Constructibilité : 520 m<sup>2</sup> Classification urbanistique : UE-4 (Résidentiel unifamilial) Construction autorisée : 2 étages + sous-sol Permis : Accordé et prêt à construire Il s'agit d'une occasion rare de construire une maison sur mesure dans un environnement sécurisé et exclusif, entouré de nature tout en restant à proximité de tout ce que Marbella a de mieux à offrir.



**Spécification:**

**Orientation**

Sud

**Vues**

Mer  
Montagne

**Paramètre**

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Près de la forêt

**Catégorie**

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Hors plan  
Le golf  
Affligé