



# Complot résidentiel à vendre à Marbella

2 800 000 €

Référence: R4836085    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 1 975m<sup>2</sup>    Construite: 1 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Terrain avec permis de construire à Rocío de Nagüeles – Golden Mile de Marbella

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain avec permis de construire situé à Rocío de Nagüeles, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella. Idéalement situé au cœur du Golden Mile, ce terrain offre de magnifiques vues sur la mer et les montagnes, constituant un cadre parfait pour une villa de luxe.

Avec un accès direct depuis l'autoroute Méditerranéenne (A7), le terrain se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella, de Puerto Banús, des écoles internationales renommées telles que The British International School of Marbella, ainsi que de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Son emplacement privilégié en fait un lieu idéal pour profiter d'un style de vie paisible en pleine nature, tout en ayant accès à l'animation et aux loisirs de Marbella.

Détails du terrain :

Surface du terrain : 1.975 m<sup>2</sup>

Constructibilité : 520 m<sup>2</sup>

Classification urbanistique : UE-4 (Résidentiel unifamilial)

Construction autorisée : 2 étages + sous-sol

Permis : Accordé et prêt à construire

Il s'agit d'une occasion rare de construire une maison sur mesure dans un environnement sécurisé et exclusif, entouré de nature tout en restant à proximité de tout ce que Marbella a de mieux à offrir.



## Spécification:

### Orientation

Sud

### Vues

Mer

Montagne

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

Près de la forêt

### Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Marchander

Bon marché

Avec permis de construire

Contemporain

Hors plan

Le golf

Affligé