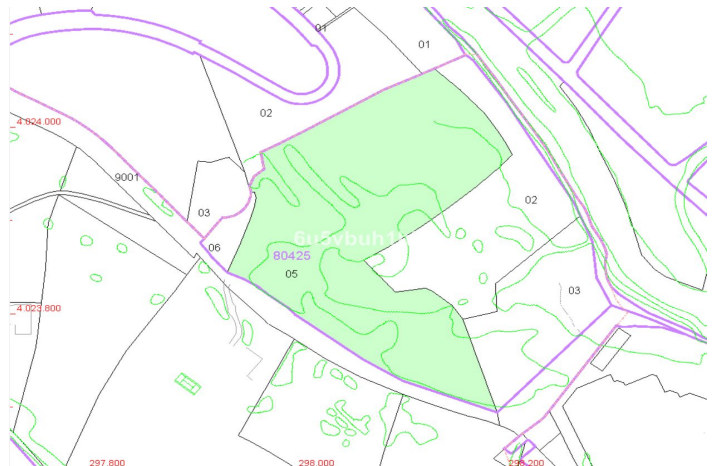




# Land zum Verkauf in Manilva

4.500.000 €

Referenz: R4849609 Grundstücksgröße: 86.129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Dieses Grundstück bietet einen Panoramablick auf das Meer und befindet sich in einem neuen Wohngebiet an der Costa del Sol. Es bietet zahlreiche Baumöglichkeiten und liegt ideal in der Nähe einer Reihe von Annehmlichkeiten, die sowohl Komfort als auch eine atemberaubende Küstenlandschaft bieten.

In Sektoren aufgeteiltes, bebaubares Land. Sektor AL-U-3B „MARTAGINA ROAD“. Bruttobaufläche: 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Wohnnutzung. Aktionssystem: ENTSCHÄDIGUNG. Max. Wohneinheiten: 25 Einheiten/ha. Teilbebauungsplan für den Sektor AL-U-3B „CAMINO DE MARTAGINA“, endgültig genehmigt am 30.12.2010 (nicht im BOP von Malaga veröffentlicht). CHARAKTERISTISCHE NUTZUNG: Wohnen: intensiv (70 %), extensiv (30 %) und gewerblich. Die Bebaubarkeit des Grundstücks gemäß dem prozentualen Anteil am Sektor (92,03 %) ist wie folgt: Intensives Wohnen: 15.483,00 m<sup>2</sup> (140 Wohnungen), extensiv (11.348,82 m<sup>2</sup> (65 Wohnungen), gewerblich: 522,96 m<sup>2</sup>.

Bitte beachten: Bis zum Abschluss des städtebaulichen Verfahrens und der Beteiligung an den Urbanisierungskosten.



## Eigenschaften:

Meer

Berg

Panorama