



Parcela residencial en venta en Marbella

480.000 €

Referencia: R4784887 Terreno: 1.542m²





Costa del Sol, Elviria

Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno.

Datos Urbanísticos Clave:

Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta).

Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo computable).

Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + sótano de 170 m² (total construido > 420 m²).

Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento.

Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes.

Servicios e Infraestructuras:

Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional.

Descripción de la zona:

Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa.

Características:

Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata.

Orientación: Sureste, Sur.

Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques.

Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.



Características:

Orientación

Sur
Este
Sureste

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Bosque
Calle
Urban
Golf

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca del bosque

Categoría

Inversión
Lujo
Con permiso de planificación
Pre-construcción
Golf