



Complot résidentiel à vendre à Marbella

480 000 €

Référence: R4784887 Terrain: 1 542m²





Costa del Sol, Elviria

Opportunité unique dans l'une des meilleures zones de Marbella ! Superbe terrain de 1 542 m² à vendre à Elviria, zone consolidée et exclusive. Le terrain comprend un Projet de Base Modifié pour une villa de luxe moderne qui exploite au maximum la topographie du terrain.

Données Urbaines Clés :

Classification : UE-4 (Maison individuelle).

Constructibilité : 0,20 m²t/m²s (jusqu'à 308 m² de surface de toit comptable).

Projet inclus : Villa de 250 m² comptables + grand sous-sol de 170 m² (surface totale > 420 m²).

Répartition : 3 niveaux (Sous-sol, Rez-de-chaussée, Étage) avec accès supérieur pour parking.

Extérieurs : Piscine sur deux niveaux (40 m² de surface d'eau) et grands espaces verts.

Services et Infrastructures :

Terrain urbain consolidé avec tous les services au pied du terrain : eau, électricité, assainissement et éclairage public. Zone très demandée, idéale pour résidence permanente ou investissement locatif.

Description de la zone :

Elviria, le trésor caché de la Costa del Sol, allie beauté naturelle, installations de luxe et charme méditerranéen. À quelques minutes de Marbella, avec vue sur forêts et mer, proche golf, commerces, écoles et plage.

Caractéristiques :

Projet de Base Approuvé et Permis de Construire pour construction immédiate.

Orientation : Sud-Est, Sud.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Jardin et Forêt.

Catégorie : Golf, Investissement, Luxe, Pré-construction, Permis d'urbanisme.



Spécification:

Orientation

Sud
Est
Sud-Est

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Forêt
Rue
Urban
Le golf

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la forêt

Catégorie

Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Hors plan
Le golf