



# Woonplot te koop in Marbella

480.000 €

Referentie: R4784887 Plotgrootte: 1.542m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Unieke kans in een van de beste gebieden van Marbella! Prachtig perceel van 1.542 m<sup>2</sup> te koop in Elviria, een geconsolideerd en exclusief gebied. Het perceel heeft een Gewijzigd Basisproject voor een moderne luxe villa die optimaal gebruikmaakt van de topografie van het terrein.

### Belangrijke Stedelijke Gegevens:

Classificatie: UE-4 (Vrijstaande eengezinswoning).

Bebouwbaarheid: 0,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (tot 308 m<sup>2</sup> berekenbare dakoppervlakte).

Inclusief project: 250 m<sup>2</sup> berekenbare villa + 170 m<sup>2</sup> kelder (totaal gebouwd &gt; 420 m<sup>2</sup>).

Indeling: 3 niveaus (Kelder, Begane grond, Bovenverdieping) met bovenste toegang voor parkeren.

Buiten: Zwembad op twee niveaus (40 m<sup>2</sup> wateroppervlak) en grote groene zones.

Diensten en Infrastructuur:

Geconsolideerd stedelijk terrein met alle voorzieningen aan het perceel: water, elektriciteit, riolering en straatverlichting. Hoog gewaardeerd gebied, ideaal voor permanente bewoning of vakantie-investering.

### Gebiedsomschrijving:

Elviria, het verborgen juweel van de Costa del Sol, combineert natuurlijke schoonheid, luxe faciliteiten en mediterrane charme. Slechts enkele minuten van Marbella, met uitzicht op bossen en zee, dicht bij golf, winkels, scholen en het strand.

### Kenmerken:

Goedgekeurd Basisproject en Bouwvergunning voor directe bouw.

Oriëntatie: Zuidoost, Zuid.

Uitzichten: Zee, Berg, Golf, Tuin en Bos.

Categorie: Golf, Investering, Luxe, Voorafbouw, Bouwvergunning.



## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden  
Oosten  
Zuidoost

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Woud  
Straat  
Stedelijk  
Golf

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij bos

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Van het plan afwijkend  
Golf