



Bostadsområde till salu i Marbella

480 000 €

Referens: R4784887 Komplott: 1 542m²





Costa del Sol, Elviria

Unik möjlighet i ett av Marbellas bästa områden! Spektakulär tomt på 1 542 m² till salu i Elviria, ett konsoliderat och exklusivt område. Tomten inkluderar ett modifierat grundprojekt för en modern lyxvilla som utnyttjar terrängens topografi maximalt.

Viktiga stadsplaneringsdata:

Klassificering: UE-4 (Fristående enfamiljshus).

Byggbarhet: 0,20 m²t/m²s (upp till 308 m² beräknad takyta).

Inkluderat projekt: 250 m² beräknad villa + 170 m² källare (total byggd yta > 420 m²).

Layout: 3 nivåer (Källare, Bottenvåning, Övervåning) med övre tillgång för parkering.

Utomhus: Tvånivåpool (40 m² vattenyta) och stora gröna områden.

Tjänster och Infrastruktur:

Konsoliderad stadsmark med alla tjänster vid tomten: vatten, el, avlopp och gatubelysning. Område med hög efterfrågan, idealiskt för permanent boende eller semesterinvestering.

Områdesbeskrivning:

Elviria, Costa del Sols dolda pärla, kombinerar naturlig skönhet, lyxiga faciliteter och medelhavscharm. Bara några minuter från Marbella, med utsikt över skog och hav, nära golf, butiker, skolor och strand.

Funktioner:

Godkänt grundprojekt och bygglov för omedelbar byggstart.

Orientering: Sydost, Söder.

Utsikt: Hav, Berg, Golf, Trädgård och Skog.

Kategori: Golf, Investering, Lyx, Förbyggnation, Bygglov.



Funktioner:

Orientering

söder
Österut
Sydöst

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Skog
Gata
Urban
Golf

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära skogen

Kategori

Investering
Lyx
Med planeringstillstånd
Av planen
Golf