



## Wohngebäude zum Verkauf in Mijas

**298.000 €**

Referenz: R4858576 Grundstücksgröße: 2.347m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valtocado

Wohnbaugrundstück zum Verkauf in Valtocado, Mijas Pueblo Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Wohnbaugrundstück in der begehrten Gegend von Valtocado, Mijas Pueblo. Mit einer beeindruckenden Fläche von 2.347 m<sup>2</sup> bietet dieses erhöhte Grundstück atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und bildet die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus. Das Grundstück liegt in der Nähe der Hauptstraße und bietet dennoch Ruhe ohne Verkehrslärm – eine perfekte Kombination aus guter Erreichbarkeit und Gelassenheit. Ein Architektenplan für eine luxuriöse Villa ist bereits verfügbar, der darauf ausgelegt ist, die spektakuläre Aussicht und die Lage optimal zu nutzen. Diese Pläne wurden jedoch noch nicht bei der Stadtverwaltung eingereicht, was Ihnen die Freiheit gibt, sie nach Ihren Wünschen anzupassen. Außerdem ist es möglich, eine Villa mit einer maximalen Größe von 20 % des Gesamtgrundstücks zu bauen, was eine geräumige Immobilie von bis zu 469 m<sup>2</sup> ermöglicht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, Ihr ideales Zuhause in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Mijas Pueblo zu bauen.



## Eigenschaften:

**Orientierung**

Süd

Südwesten

**Ansichten**

Meer

Berg

Panorama

**Einstellung**

In der Nähe des Waldes

**Garten**

Privat