



## Wohngebäude zum Verkauf in Mijas

200.000 €

Referenz: R4938844 Grundstücksgröße: 1.646m<sup>2</sup> Garten: 329m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Dieses 1.646 m<sup>2</sup> große, nach Westen ausgerichtete Grundstück befindet sich in der begehrten Gegend des La Cala Golf Resorts in Mijas Costa und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge – die perfekte Umgebung für den Bau Ihrer Traumvilla. Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und einen unverbauten Blick auf eine ausgewiesene Grünzone. Dieses geschützte Gebiet schützt die umgebende Natur und ist nicht bebaubar, was die Exklusivität und Ruhe der Lage unterstreicht. Das Gebiet verfügt über eine Bauzulage von 20 %, sodass Sie 329 m<sup>2</sup> bauen können, ohne Keller, offene Terrassen und Pool. Ein weiterer großer Vorteil dieses Grundstücks ist die ITP-Steuer (7 %) statt der Mehrwertsteuer! Genießen Sie atemberaubende Sonnenuntergänge von Ihrem zukünftigen Zuhause aus. Die Westausrichtung sorgt für optimales Tageslicht und malerische Abendansichten. Als Teil des renommierten La Cala Golf Resorts haben Sie Zugang zu drei 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätzen, einem Luxushotel, einem Spa und hervorragenden Restaurants – alles nur eine kurze Autofahrt von der Küste und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine der schönsten Golffanlagen der Costa del Sol zu investieren! Das Grundstück liegt in der Nähe des renommierten Clubhauses und bietet umfassende Dienstleistungen, darunter: Strom Wasser Kanalisation Telefonanschluss 24/7-Sicherheitsdienst vor Ort



## Eigenschaften:

Orientierung

West

Schwimmbad

Zimmer für den Pool

Ansichten

Berg

Panorama

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser