



## Complot résidentiel à vendre à Mijas

200 000 €

Référence: R4938844 Terrain: 1 646m<sup>2</sup> Construite: 329m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Situé dans le quartier recherché de La Cala Golf Resort, à Mijas Costa, ce terrain de 1 646 m<sup>2</sup>, exposé ouest, offre une vue imprenable sur les montagnes et constitue le cadre idéal pour construire la villa de vos rêves. Le terrain offre une grande intimité et une vue imprenable sur une zone verte. Cette zone protégée garantit la préservation de la nature environnante et l'impossibilité de construire, ce qui renforce l'exclusivité et la tranquillité du lieu. La superficie constructible est de 20 %, ce qui permet de construire 329 m<sup>2</sup>, sans compter le sous-sol, les terrasses non couvertes et la piscine. Autre avantage majeur de ce terrain : la transaction se fait avec un ITP (7 %) plutôt qu'avec une TVA ! Profitez de magnifiques couchers de soleil depuis votre future maison grâce à son orientation ouest, qui offre une lumière naturelle optimale et des vues pittoresques en soirée. Faisant partie du célèbre La Cala Golf Resort, vous aurez accès à trois parcours de golf de championnat 18 trous, à un hôtel de luxe, à un spa et à d'excellents restaurants, le tout à quelques minutes en voiture de la côte et des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans l'un des plus beaux complexes de golf de la Costa del Sol ! Situé à proximité du prestigieux club-house, le terrain bénéficie de tous les services, notamment : Électricité Eau Tout-à-l'égout Téléphone Sécurité sur place 24h/24 et 7j/7



## Spécification:

	Vues	Paramètre
Orientation	Montagne	Près du golf
Piscine	Panoramique	Urbanisation
Place pour la piscine	Sécurité	<b>Services publics</b>
	Sécurité 24 heures	Électricité
		Eau potable