



Bostadsområde till salu i Mijas

200 000 €

Referens: R4938844 Komplott: 1 646m² Bygga: 329m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Belägen i det eftertraktade området La Cala Golf Resort, Mijas Costa, erbjuder denna västvända tomt på 1 646 m² hisnande utsikt över bergen och den perfekta miljön för att bygga din drömvilla.

Tomten erbjuder stor avskildhet och har fri utsikt över ett utpekat grönområde. Detta skyddade område säkerställer att den omgivande naturen förblir orörd och inte kan bebyggas, vilket bidrar till platsens exklusivitet och lugn.

Området har en byggrätt på 20 %, vilket innebär att du kan bygga 329 m² exklusive källare, öppna terrasser och pool.

En annan stor fördel med denna tomt är att den skulle säljas med ITP (7 %) istället för IVA!

Njut av fantastiska solnedgångar från ditt framtida hem, tack vare västläge, vilket ger optimalt naturligt ljus och pittoresk kvällsutsikt. Som en del av den berömda La Cala Golf Resort har du tillgång till tre mästerskapsgolfbanor med 18 hål, ett lyxhotell, spa och utmärkta matställen – allt inom en kort bilresa från kusten och lokala bekvämligheter. Missa inte denna unika möjlighet att investera i ett av Costa del Sols finaste golfområden!

Tomten ligger nära det prestigefyllda klubbhuset och har alla tjänster, inklusive:

El

Vatten

Avlopp

Telefonanslutningar

Säkerhet på plats dygnet runt



Funktioner:

Orientering

Väst

Slå samman

Rum för pool

Åsikter

Fjäll

Panorama

säkerhet

24 timmars säkerhet

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten