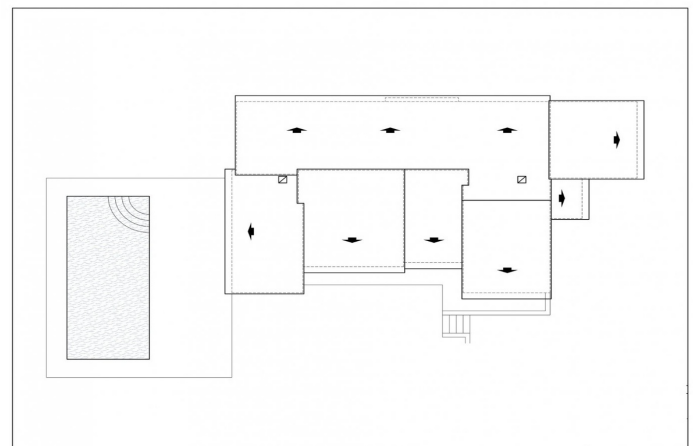
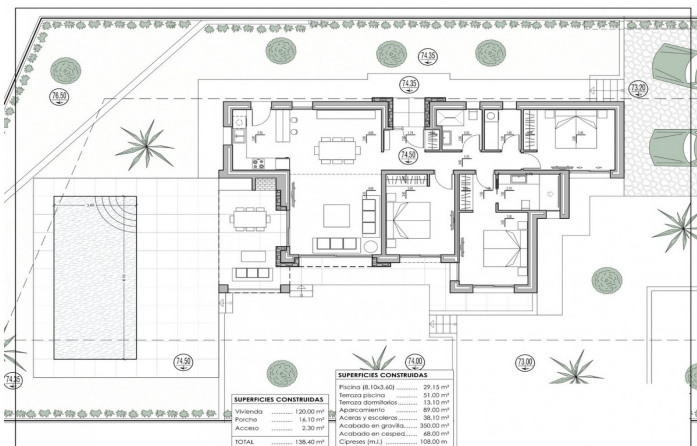
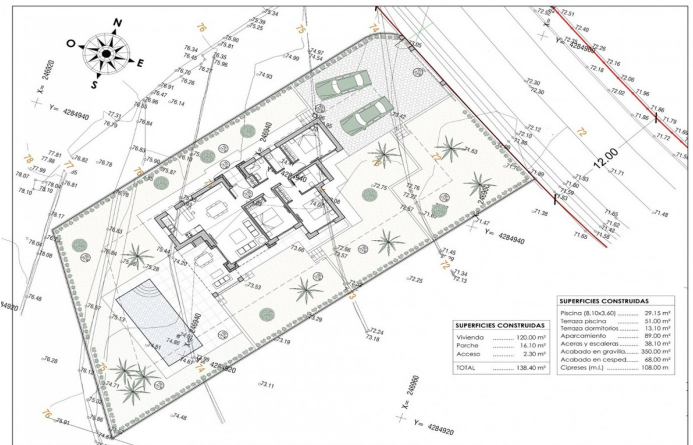


Villa for sale in Benissa

890.000 €

Reference: N6957 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 800m² Byg Størrelse: 138m² Terrasse: 64m²



Marina Alta, Benissa

NYBYGGET VILLA I BENISSA

Nybygget villa beliggende i boligkomplekset, omgivet af natur og beliggende på et strategisk sted, meget tæt på Baladrar-, Advocat- og Fustera-bugterne og kun 10 minutter fra Calpe og Moraira.

Villa fordelt alle i en etage, hvilket gør det til et praktisk og funktionelt hus.

Fra indgangen får du adgang til hallen, på højre side har du det daglige område, hvor vi kan finde køkkenet helt åbent til spisestuen og stuen, hvorfra du kan få direkte adgang til terrassen, den udendørs veranda og grill.

På venstre side får vi adgang til natområdet fordelt på 3 soveværelser. Det største værelse, som har et individuelt badeværelse samt et påklædningsværelse og de to andre soveværelser, som deler et badeværelse. I denne side af huset er der også et vaskeriområde.

På den udvendige terrasse finder vi poolen med et afslappende område til at nyde solen eller en middag ved grillen. Samt adgang til haveområderne.

Grundareal: 800 m²

Bebygget areal: 138 m²

Hjælpeareal: 123 m²

Samlet areal: 261 m²

Antal soveværelser: 3

Antal badeværelser: 2

Status: Projekt

Karakteristika

Indgang

Huset som helhed er indhegnet og har to adgangsporte, en for fodgængere med elektronisk dørindgang og en anden for motoriserede køretøjer med fjernbetjening.

Udendørsarealer

Udendørsarealerne opretholder den kvalitet og det design, der er planlagt for husets indre, både i brugen af materialer af høj kvalitet og i konfigurationen af rummene med valgfri bymøbler. Belysning til de udendørs områder omkring huset samt fodgænger- og vejadgang, terrasse- og grillområder er inkluderet. Haven er udstyret med et automatisk vandingsystem. Hele havens overflade vil blive afsluttet med grus og et vil omfatte et geotekstilnet under.

Pool

En størrelse på 31m² ca., indbygget trappe, subaquatiske led-spots. Inklusive: filter, pumpe, el-panel og Interiør - mosaik efterbehandling. Der er også præ-installation til opvarmning med varmepumpe, et helt færdigt og brolagt facilitetsrum, samt et lukket rum med ventilation, hvor poolfaciliteterne er indrettet.

Parkeringsplads

Udendørs parkeringsplads med mulighed for installation af en pergola (ekstra).

Belysning

Rummene i dit hus nyder godt af naturligt lys gennem de store vinduer. Samt et LED spotlight inde i hele huset.

Opvarmning

Det valgte varmesystem til dit hus er et gulvvarmesystem, som giver en varmefordeling tilpasset menneskets ideelle behov.

Aircondition

Klima anlægget vil fungere via et ventilationsanlæg, herunder individuel airconditionering til hvert rum.

Køkken

Moderne køkken med laminerede låger kombineret med glatte hvidlakerede låger inkl. skuffer med stopper og Silestone bordplader på hvidt.

Inkluderede varer: ovn, mikrobølgeovn, vitro-keramisk kogeplade, emhætte, paneler køleskab og paneler opvaskemaskine.

Badeværelser

Badeværelser med Roca-toiletter, "The Square"-modeller. Også Roca "Victoria" håndvaske med spejl med integreret LED-lys.

Brusebakkerne vil have samme finish som husets gulv (skridsikker) og et fast glashåndtag.

Benissa ligger mod den nordlige ende af Costa Blanca, lige ved motorvej A-7; turen til og fra Alicante lufthavn tager lidt over en time. Byen er lille, men fortryllende med sin middelalderlige arkitektur og charmerende pladser.

Selv om der kun er 5 km afstand til havet - i luftlinje - er der ca. 11 km til de nærmeste strande ad landevejen, og der er ca. 12 km til kystbyerne Calpe (mod syd) og Moraira (mod nordøst).

Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B