



## Complot résidentiel à vendre à Marbella

1 200 000 €

Référence: R2670191 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 880m<sup>2</sup> Construite: 578m<sup>2</sup> Terrasse: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Située à moins de 100 m de la plus belle plage de Marbella, Elviria, avec ses dunes de sable fin et ses kilomètres de plage propices à la promenade et à la baignade. À vendre : projet de base et projet d'exécution, projet d'adaptation au plan n° 86, projet d'assainissement, projet d'aménagement paysager, projet d'éclairage, rendus 3D, sélection de matériaux de design italiens et comparatifs de construction, garanties, permis de construire déposé le 2 juillet 2015 et frais acquittés. Description : Villa de 5 chambres et 5 salles de bains attenantes, conçue pour le confort de toute la famille, quels que soient l'âge et les besoins de chacun. L'accessibilité est assurée par une poussette ou un fauteuil roulant. Ascenseur desservant les trois niveaux de la villa. Grande piscine à débordement avec cascade de 16,5 m se terminant en plage immergée à l'eau salée chlorée, visible de presque partout dans la villa pour une sensation de fraîcheur. Aménagement paysager des jardins tropicaux favorisant l'intimité. Parking privé pour les invités. Le choix des matériaux reflète les dernières tendances du design italien, présentées lors du salon international de Bologne en 2015. Dans les pièces principales de la villa, les baies vitrées prédominent, offrant une vue panoramique et permettant d'observer l'environnement. Cuisinez tout en gardant un œil sur vos enfants dans la piscine. Dès que vous franchissez le seuil, vous profitez d'une perspective unique sur l'espace intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger s'ouvrant sur une véranda avec pergola faisant office de salon d'été, une cuisine avec îlot central, des toilettes invités et une chambre avec salle de bains privative. Un spacieux escalier moderne en porte-à-faux mène du rez-de-chaussée à l'étage où se trouvent la suite parentale avec dressing, salle de bains privative et terrasse privée, ainsi que deux autres chambres avec salles de bains privatives. Au sous-sol : un bureau-bar, une salle de sport, un sauna-hammam, une salle de cinéma, une buanderie, un dressing et une cinquième chambre avec salle de bains privative. Toutes les pièces bénéficient d'une lumière naturelle abondante. Garage pour 2 voitures et buanderie. La propriété est entièrement équipée d'un système domotique. Chauffage au sol et climatisation par ventilo-convecteurs via des conduits intégrés au faux plafond. Cette villa a été conçue pour offrir un confort optimal à tous ses occupants. Terrain de 880 m<sup>2</sup>. Surface construite totale de 578,03 m<sup>2</sup>. Surface habitable de 444,52 m<sup>2</sup> + 133,51 m<sup>2</sup> de terrasses. Piscine de 86,28 m<sup>2</sup>. Elle peut être adaptée aux besoins de votre client. Le projet peut être réalisé par le client dès l'obtention du permis de construire, ou par nos soins en tant que maître d'œuvre.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Ascenseur	Climatisation	Mer
Terrasse privée	A / C chaud	Montagne
Salle de bain		Jardin
Double vitrage		Piscine
Armoires encastrées		
Wifi		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Paramètre	Condition	Piscine
Proche des magasins	Excellent	Private
Près de la mer		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	
Système d'alarme	Garage	
Téléphone d'entrée	Plus d'un	