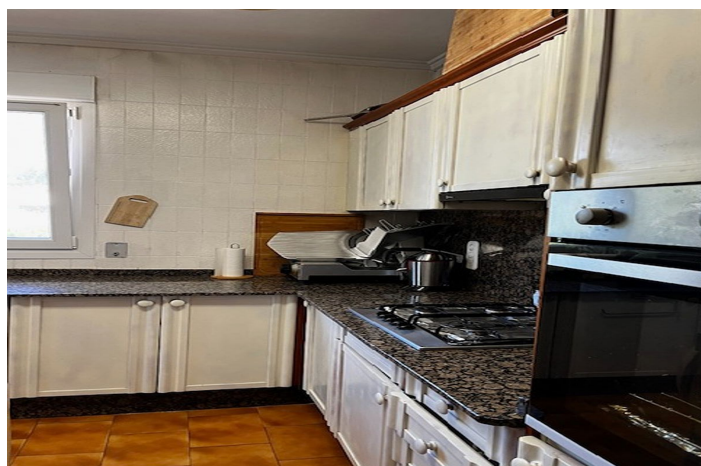




Abstandsvilla zum Verkauf in Ontinyent

495.000 €

Referenz: R5023081 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.480m² Garten: 335m²





Valle de Albaida, Ontinyent

Perle an der Küste – Villa in der Toskana Spaniens, mit optionaler Übernahme des B&B

Willkommen in der , einer charmanten freistehenden Villa im mediterranen Stil, gelegen im grünen Hinterland von Valencia – einer Region, die oft als die Toskana Spaniens bezeichnet wird. Diese bezugsfertige Immobilie vereint Komfort, Ruhe und eine idyllische Lage und bietet zudem die einmalige Gelegenheit, ein erfolgreiches B&B-Geschäft zu übernehmen.

Lage

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen und vollständig umzäunten Grundstück von 2.480 m², umgeben von Palmen und Natur. Nur 2 km entfernt liegt ein malerisches Dorf, das zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar ist. Hier können Sie Privatsphäre, Platz und Sonnenschein genießen – ohne auf Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Aufteilung & Ausstattung

Erdgeschoss

Links: stilvolles Apartment (2–4 Personen) mit Wohnzimmer und Holzofen, voll ausgestatteter Küche, geräumigem Schlafzimmer mit Einbauschränken und luxuriösem Badezimmer (begehbare Dusche, große Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet und Toilette).

Rechts: zwei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer (auch als Familienzimmer geeignet).

Erster Stock

Zwei weitere Doppelzimmer (ebenfalls flexibel nutzbar),

Gemeinsames geräumiges Badezimmer.

Außenbereich

Großer Swimmingpool mit Überdachung – ideal für jede Jahreszeit,

Mediterraner Garten mit viel Privatsphäre,

3 Stellplätze für Wohnmobile mit Wasser- und Stromanschluss,

Mehrere Parkplätze auf dem Gelände.

Preis & B&B-Option

Villa: 495.000 €

Optionale Übernahme des B&B: + 55.000 € (insgesamt 550.000 €)



Die Übernahme des B&B umfasst:

Professionelle Website und Social-Media-Kanäle,

Aktuelle Buchungen und Kundenstamm,

Komplette Einrichtung und Dekoration, die auf die Begrüßung von Gästen zugeschnitten ist.

So können Sie ein luxuriöses Zuhause genießen und gleichzeitig ein florierendes Geschäft betreiben, das bewährte Erträge und vollständige Privatsphäre zwischen Gästen und Eigentümer bietet.

Interessiert?

Machen Sie noch heute den ersten Schritt zu Ihrem spanischen Traum.

???? stijn@abracasabra.es

???? +34 669 921 784



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Gamesroom

Ansichten

Berg
Land
Garten

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
Stadt

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine