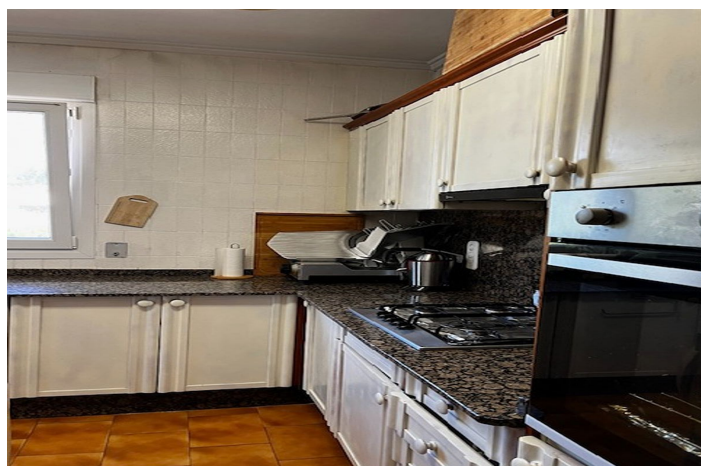




## Vrijstaande villa te koop in Ontinyent

495.000 €

Referentie: R5023081 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.480m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 335m<sup>2</sup>





## Valle de Albaida, Ontinyent

– Villa in het Toscane van Spanje, met optionele B&B-overname

Welkom in een charmante vrijstaande villa in mediterrane stijl, gelegen in het groene binnenland van Valencia – een streek die vaak het Toscane van Spanje wordt genoemd. Deze instapklare woning combineert comfort, rust en een idyllische ligging, en biedt bovendien de unieke mogelijkheid om een succesvolle B&B-activiteit over te nemen.

### Ligging

De villa ligt op een royaal en volledig omheind perceel van 2.480 m<sup>2</sup>, omringd door palmbomen en natuur. Op slechts 2 km afstand bevindt zich een pittoresk dorpje dat te voet of met de fiets bereikbaar is. Hier geniet je van privacy, ruimte en zon – zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

### Indeling & Faciliteiten

#### Begane grond

Links: stijlvol appartement (2–4 personen) met woonkamer en houtkachel, volledig uitgeruste keuken, ruime slaapkamer met ingebouwde kast en luxe badkamer (inloopdouche, groot bad, dubbele wastafel, bidet en toilet).

Rechts: twee tweepersoonskamers, elk met eigen badkamer (ook geschikt als familiekamers).

#### Eerste verdieping

Twee extra tweepersoonskamers (eveneens flexibel inzetbaar),

Gezamenlijke ruime badkamer.

#### Buitengebied

Groot zwembad met overkapping – ideaal voor elk seizoen,

Mediterrane tuin met veel privacy,

3 camperplaatsen met water- en elektriciteitsaansluiting,

Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Prijs & B&B-optie

Villa: €495.000

Optionele B&B-overname: + €55.000 (totaal €550.000)

De B&B-overname omvat:



Professionele website en socialmediakanalen,

Lopende boekingen en klantenbestand,

Volledige inboedel en inrichting afgestemd op gastenontvangst.

Zo geniet je van een luxueuze woning mét de mogelijkheid tot een bloeiende onderneming, inclusief bewezen rendement en met volledige privacy tussen gasten en eigenaar.

Interesse?

Zet vandaag de stap naar jouw Spaanse droom.

???? [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es)

???? +34 669 921 784



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Berg  
Land  
Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo  
Dorp

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een