

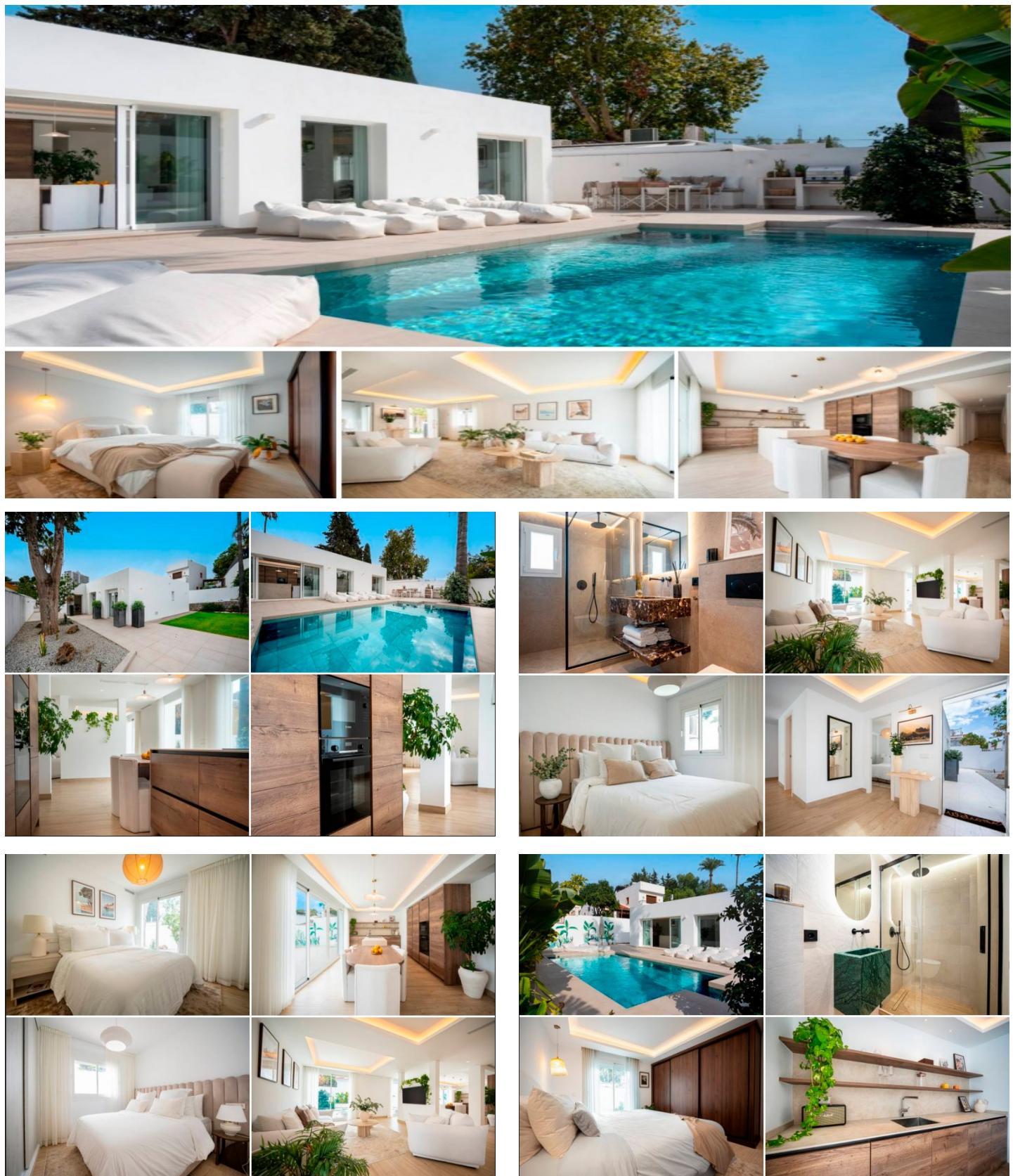


n.stigter@abracasabra.es

Wunderschöne renovierte Villa in Nueva Andalucía

1.395.000 €

Referenz: R50050061 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 513m² Garten: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Betreten Sie dieses unaufdringlich elegante Anwesen und Sie fühlen sich, als ob Sie in eine andere Welt eintreten. Es handelt sich um eine vollständig renovierte einstöckige Villa, die die glorreiche Essenz von wahrer mediterraner Raffinesse einfängt. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, ist diese Immobilie von allen Annehmlichkeiten umgeben, darunter erstklassige Bars und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Puerto Banús und einige der besten Golfplätze der Südküste. Geräumig und offen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, wurde diese Villa renoviert und fertiggestellt im Jahr 2023 und zeigt ein außergewöhnliches Maß an Handwerkskunst, die Arbeit mit hochwertigen Materialien wie Holz, Keramik und feinstem Marmor alle ergänzt und platziert neben maßgeschneiderten Möbeln. Beruhigende, neutrale Farben sorgen für ein Gefühl der Ruhe (), und in der gesamten Wohnung sind anerkannte Bosch-Geräte zu finden. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer offenen Küche begrüßt, die sich an einen großzügigen Wohnbereich anschließt, der durch große Schiebetüren nahtlos in einen von Capri inspirierten Garten übergeht. Diese private Oase im Freien bietet vielseitige Bereiche für jede Stimmung von schicken Ess- und Grillbereichen bis hin zu ruhigen Chill-out-Zonen, alle umgeben von üppigen Palmen und einer lebendigen Flora und Fauna. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist eine ruhige Oase, die Verjüngung und Entspannung verspricht. Zusammen mit dem ersten Gästeschlafzimmer öffnet es sich direkt auf diesen paradiesischen Garten. Zwei weitere Gästeschlafzimmer teilen sich ein elegantes und modernes Badezimmer mit einer riesigen begehbarer Dusche. Ein langer, moderner Swimmingpool ist perfekt positioniert - nur wenige Schritte von der Küche und dem Wohnbereich entfernt. Der gesamte Bereich lädt in den heißen Sommermonaten zum Verweilen ein und ist die perfekte Formel für Entspannung und Unterhaltung. Versteckt an einer Privatstraße gelegen, verfügt dieses Anwesen über einen bewachten Parkplatz und einen abgelegenen Eingang und gewährleistet somit absolute Privatsphäre und Sicherheit für Bewohner und Gäste. Durch die perfekte Lage des Anwesens ist eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten leicht zu erreichen. Einige der schönsten goldenen Sandstrände sind nur eine kurze Fahrt von entfernt, was dieses Haus zum perfekten Zuhause für alle macht, die das Beste aus allen Welten genießen möchten - sowohl für den persönlichen Genuss als auch für die ganzjährige Vermietung. Da die Villa die Genehmigung für eine zweite Ebene erhalten hat, die auf Wunsch hinzugefügt werden kann, ist das Erweiterungspotenzial riesig, was bedeutet, dass eine Vermietung noch fruchtbare aussicht. Elegant, zeitlos klassisch und modern - diese Immobilie schreit förmlich nach Schick auf eine raffinierte und sanfte Art und Weise und ist zweifellos eine der schönsten renovierten Immobilien, die auf den Markt kommen, ein absolutes Muss!