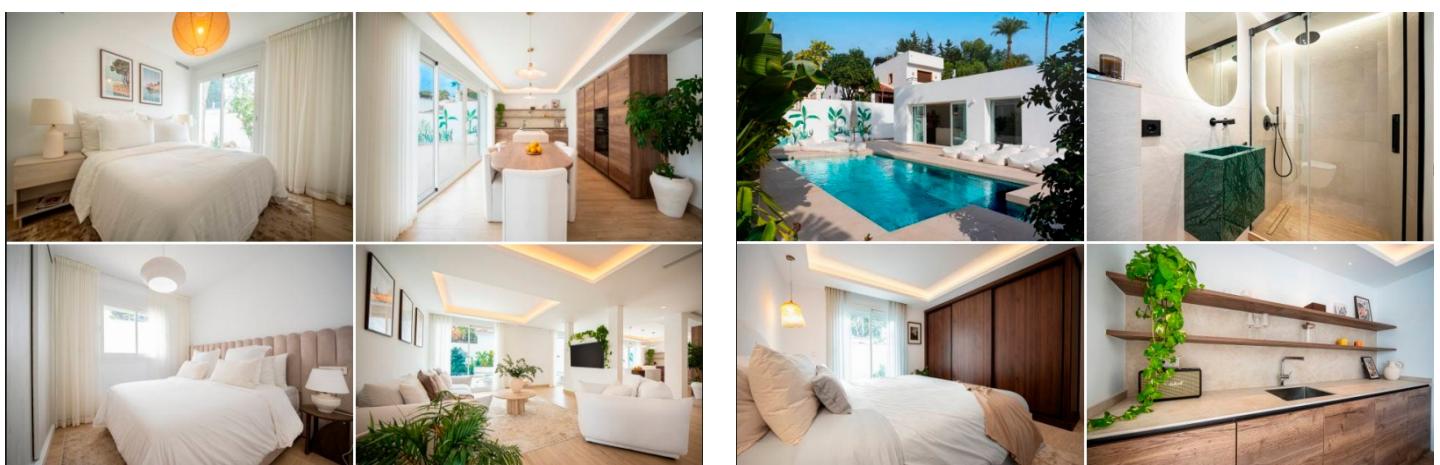
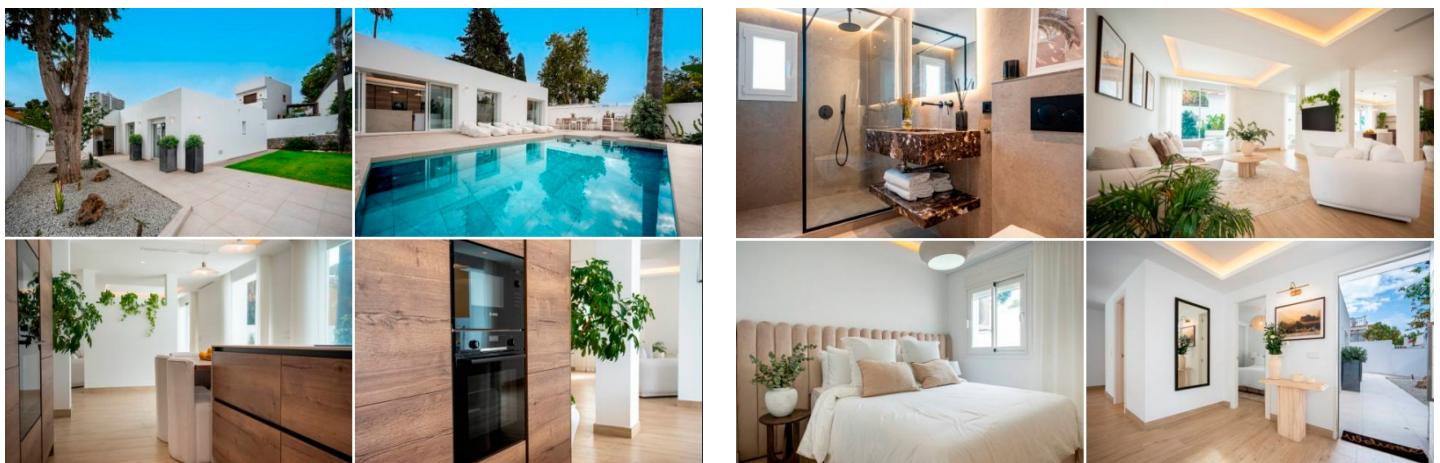




## Superbe villa rénovée à Nueva Andalucía

1 395 000 €

Référence: R50050061 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 513m<sup>2</sup> Construite: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

En pénétrant dans cette propriété à l'élégance discrète, vous aurez l'impression d'entrer dans un autre monde . Il s'agit d'une villa de plain-pied entièrement rénovée qui capture de manière sublime l'essence glorieuse de la sophistication méditerranéenne authentique. Située au cœur de Nueva Andalucía, cette propriété se trouve à , entourée de toutes les commodités, y compris des bars et des restaurants de première classe, des boutiques conçues à , à proximité de Puerto Banús, et de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la côte sud. Spacieuse et ouverte avec 4 chambres et 3 salles de bains, cette villa a été rénovée et achevée en 2023 et présente un niveau exceptionnel d'artisanat, en travaillant avec des matériaux de haute qualité qui comprennent le bois, la céramique et le marbre le plus fin, tous complétés par et placés à côté de meubles faits sur mesure. Les palettes neutres apaisantes sont présentes partout, créant un sentiment de calme sur . Les appareils Bosch reconnus font leur apparition dans toute la maison. Dès l'entrée, vous êtes accueillis par une cuisine ouverte reliée à un vaste espace de vie qui se prolonge par de vastes portes coulissantes donnant sur un jardin inspiré de Capri. Cette oasis extérieure privée offre des espaces polyvalents qui répondent à toutes les humeurs ...., qu'il s'agisse d'une salle à manger chic, d'un espace barbecue ou d'une zone de détente tranquille, le tout entouré de palmiers luxuriants, d'une flore vibrante et d'une faune . La chambre principale avec salle de bains est un havre de paix qui offre une promesse de rajeunissement et de relaxation . Avec la première chambre d'amis, elle s'ouvre directement sur ce jardin paradisiaque . Deux autres chambres se partagent une salle de bains moderne et élégante, dotée d'une immense douche à l'italienne ( ). Une longue piscine moderne est parfaitement positionnée, à quelques pas seulement de la cuisine et de l'espace de vie . Offrant la promesse de se reposer pendant les mois chauds de l'été, l'espace entier crée un endroit invitant et est la formule parfaite pour la relaxation et les divertissements. Nichée sur une route privée, cette propriété dispose d'un parking fermé et d'une entrée isolée , garantissant ainsi une intimité et une sécurité totales pour les résidents et les invités. Parfaitement située, la propriété offre un accès facile à une vaste gamme de magasins, de restaurants et d'options de divertissement . Certaines des plus belles plages de sable doré ne sont qu'à une courte distance en voiture ( ), ce qui fait de cette maison l'endroit idéal pour tous ceux qui souhaitent profiter d'une vie qui partage le meilleur de tous les mondes - à la fois pour leur plaisir personnel et pour les locations à l'année. Comme la villa a reçu l'autorisation d'ajouter un deuxième niveau si on le souhaite, le potentiel d'expansion est énorme, ce qui signifie que toute location commence à être encore plus fructueuse. Elégante, classique et moderne, cette propriété est chic, raffinée et douce ( ). Il s'agit sans aucun doute de l'une des plus belles propriétés rénovées sur le marché, à voir absolument !