

## Villa for sale in Polop

740.000 €

Reference: N7075   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 416m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 293m<sup>2</sup>   Terrasse: 52m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Polop

### NYBYGGEDE VILLAER I POLOP

Nybyggeri af 6 luksusvillaer i Polop med udsigt over havet og bjergene.

Villaer bygget på uafhængige grunde, med pool, parkering, grill og stor have.

Villaen er fordelt på to etager plus en kælder med i alt 293 m<sup>2</sup> på en privat grund på 393 m<sup>2</sup>.

På hovedetagen er der: køkken med ø, stue-spisestue, 1 soveværelse, 1 badeværelse, overdækket terrasse og en stor åben terrasse. Smuk udsigt over havet, bjergene, Polop, Altea, Callosa Den Sarria.

På første sal er: 2 store soveværelser, 2 badeværelser, hall, åben terrasse, overdækket terrasse. I halvkælderetagen kan du lave et selvstændigt hus med sin adgang.

Villaer kommer med fuldt udstyret køkken, Siemens mærke apparater: induktionskogeplade, ovn, mikroovn, dekorativ emhætte, rustfrit stål vask, dobbelt vask, køleskab, paneler og integreret.

Komplette badeværelser: ophængt toilet, vandhaner, opvarmet håndklædetørrer, Roca mærke vask. Klimaanlæg, varmt vand og gulvvarme i alle huse med Panasonic aerotermisk energi. Infinity pool. Indvendigt snedkerarbejde: indvendige døre 2,80 cm høje, indbyggede garderober. Udvendigt snedkerarbejde: Dobbelt glas, aluminiumsprofil. Gulvbelægning af porcelænssten.

Energicertifikat A!

Den privilegerede beliggenhed af boligkomplekset kun 10 km fra store byer som Benidorm eller Altea, og et par minutters kørsel fra byer som La Nucía eller Alfaz del Pí, giver det med flere tjenester tilgængelige kun et par skridt væk.

De bedste strande, indkøbscentre, medicinske faciliteter, restauranter...

Hvis du er sportsinteressert, er La Nucía desuden blevet erklæret Costa Blancas sportshovedstad og har fået den internationale sportsturismepris, med en kalender fuld af nationale og internationale sportskonkurrencer og -begivenheder.

Byen Polop byder på et fantastisk udvalg af muligheder for elskere af det store friluftsliv omgivet af natur og en uovertruffen fred.

Kommunen nyder godt af et middelhavsklima med køligere temperaturer og renere luft, selv om den kun ligger 15 minutter fra kysten.

Den strækker sig fra floderne Guadalest og Algar til byen Villajoyosa, herunder strandene i Albir og Benidorm; inde i landet grænser den op til Callosa og Guadalest.

## Funktioner:

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN