

## Fristående villa till salu i Pinoso/El Pinós

475 000 €

Referens: N7902 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 10 959m<sup>2</sup> Bygga: 180m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>



---

## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

### NYBYGGDA VILLOR I PINOSO

Lyxiga nybyggda villor i Pinoso (Alicante) med olika layouter på 1 eller 2 våningar och 3 eller 4 sovrum, där du kan njuta av idyllisk utsikt över bergen, njuta av solen och lugnet i området.

Villorna kommer att byggas på rustika tomter på 10 959 m<sup>2</sup>, varav cirka 2 000 m<sup>2</sup> kommer att vara inhägnad, med all dess vattenförsörjning, el, installation av en uppsättning fotovoltaiska paneler för självkonsumtion av el och avloppsvattenreningssystem med hjälp av biologisk oxidation reningsverk.

Det kommer att ha ytbehandlingar av högsta kvalitet och en mycket omfattande lyxkvalitetsspecifikation.

Utrustad med 8x4m pool med saltlösningssklorinator, kaklad poolomkrets, anlagd område med grus, automatisk motoriserad åtkomstport till tomten (motor ingår).

Bostäderna kommer att ha förinstallation av luftkonditionering med varm och kall maskin ingår, vatten aerotermiskt system, nattområden med motoriserade persienner, inbyggda garderober färdiga och lackerade i vitt, porslinskakel, förinstallation av öppen spis i vardagsrummet, badrum helt färdiga med alla sina komponenter och tillbehör av högsta kvalitet och pansrad dörr.

Betona kvaliteten på byggandet av huset för dess isolering med termo-lerstenar, gipsskivor med stennull, enskiktsfasad, fönster med köldbrygga, aluminiumluckor och Glass-Sun-glas.

Den vackra och blomstrande staden Pinoso ligger cirka 45 minuter inåt landet från Alicante och de vita stränderna på Costa Blanca och nära Murcia, Alicante-gränsen

Den har en befolkning på knappt 8 000 invånare. Pinoso, även känd som El Pinos, är uppkallad efter de tallar som täcker bergskedjorna i området. Pinoso erbjuder en spansk livsstil på landsbygden, inga trafikljus, knappast någon trafik, praktiskt taget de enda trafikstockningarna orsakas av traktorerna som tar druvorna till Bodega. Fälten är planterade med vinstockar, mandlar och oliver. I februari är fälten fyllda av rosa mandelblom.

Pinoso har många barer, restauranger och butiker, en ny 24 timmars vårdcentral, tandläkare, två grundskolor och 1 gymnasieskola, en teater. Det finns ett utmärkt sportcenter med utomhuspooler, tennisbanor, fotbollsplaner och gym, bibliotek och många andra faciliteter, inklusive ett vackert picknickområde bland tallarna, komplett med grillar, sittplatser och rinnande vatten.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B