

## Villa for sale in Pinoso/El Pinós

482.000 €

Reference: N7303   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 10.959m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 184m<sup>2</sup>   Terrasse: 31m<sup>2</sup>



---

## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

### NYBYGGEDE VILLAER I PINOSO

Luksus nybyggede villaer i Pinoso (Alicante) med forskellige layouts på 1 eller 2 etager og 3 eller 4 soveværelser, hvor du kan nyde den idylliske udsigt over bjergene, nyde solen og roen i området.

Villaerne vil blive bygget på rustikke grunde på 10.959 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 2.000 m<sup>2</sup> vil være indhegnet, med alle dens vandforsyninger, elektricitet, installation af et sæt fotovoltaiske paneler til selvforbrug af elektricitet og spildevandsrensningssystem ved hjælp af biologisk oxidationsrensningsanlæg.

Det vil have finish i topkvalitet og en meget omfattende luksuskvalitetsspecifikation.

Udstyret med 8x4m swimmingpool med saltvandsklorinator, flisebelagt poolomkreds, anlagt område med grus, automatisk motoriseret adgangsport til grunden (motor inkluderet).

Boligerne har forudinstalleret aircondition med varm og kold maskine inkluderet, arotermisk vandsystem, natområder med motoriserede persiener, indbyggede skabe færdige og lakerede i hvidt, porcelænsfliser, forudinstalleret pejs i stuen, badeværelser fuldt færdige med alle deres komponenter og tilbehør af højeste kvalitet og pansrede døre.

Husets konstruktionskvalitet understreges af isoleringen med termo-lersten, gipsplader med stenuld, enkeltlagsfacade, vinduer med kuldebro, aluminiumsskodder og Glass-Sun-glas.

Den smukke og blomstrende by Pinoso ligger ca. 45 minutter inde i landet fra Alicante og de hvide strande på Costa Blanca og tæt på grænsen mellem Murcia og Alicante.

Den har et indbyggertal på lige under 8.000. Pinoso, også kendt som El Pinos, er opkaldt efter de fyrretræer, der dækker områdets bjergkæder. Pinoso tilbyder en spansk landlig livsstil, ingen trafiklys, næsten ingen trafik, praktisk talt er de eneste trafikpropper forårsaget af traktorerne, der bringer druerne til Bodegaen. Markerne er beplantet med vinstokke, mandler og oliven. I februar er markerne fyldt med lyserøde mandelblomster.

Pinoso har mange barer, restauranter og butikker, et nyt døgnåbent lægecenter, tandlæger, to grundskoler og en gymnasieskole, et teater. Der er et fremragende sportscenter med udendørs swimmingpools, tennisbaner, fodboldbaner og gymnastiksal, bibliotek og mange andre faciliteter, herunder et smukt picnicområde blandt fyrretræerne, komplet med grill, siddepladser og rindende vand.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B