info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Pinoso/El Pinós

482 000 €

Référence: N7303 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 10 959m^2 **Construite:** 184m^2 **Terrasse:** 31m^2

Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

VILLAS NEUVES A PINOSO

Villas neuves de luxe à Pinoso (Alicante) avec différents aménagements sur 1 ou 2 étages et 3 ou 4 chambres à coucher, où vous pourrez profiter de vues idylliques sur les montagnes, profiter du soleil et de la tranquillité de la région.

Les villas seront construites sur des parcelles rustiques de 10.959 m2, dont environ 2.000 m2 seront clôturés, avec tous les approvisionnements en eau, électricité, installation d'un ensemble de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation d'électricité et système d'épuration des eaux usées au moyen d'une station d'épuration par oxydation biologique.

Elle disposera de finitions de qualité supérieure et d'un cahier des charges de luxe très complet.

Elle sera équipée d'une piscine de 8x4m avec électrolyseur salin, d'un périmètre de piscine carrelé, d'un espace paysager avec gravier, d'un portail d'accès automatique motorisé à la parcelle (moteur inclus).

Les maisons seront dotées d'une pré-installation d'air conditionné avec machine à chaud et à froid incluse, d'un système d'aérothermie de l'eau, de zones nocturnes avec stores motorisés, d'armoires encastrées finies et laquées en blanc, de carrelage en porcelaine, d'une pré-installation de cheminée dans le salon, de salles de bains entièrement finies avec tous leurs composants et accessoires de la plus haute qualité et d'une porte blindée.

Soulignons la qualité de la construction de la maison pour son isolation avec des briques thermo-argileuses, des plaques de plâtre avec de la laine de roche, une façade monocouche, des fenêtres avec pont thermique, des volets en aluminium et des vitres Glass-Sun.

La belle ville prospère de Pinoso se trouve à environ 45 minutes d'Alicante et des plages de sable blanc de la Costa Blanca et à proximité de la frontière entre Murcie et Alicante

Elle compte un peu moins de 8 000 habitants. Pinoso, également connue sous le nom de El Pinos, doit son nom aux pins qui couvrent les chaînes de montagnes de la région. Pinoso offre un style de vie rural espagnol, sans feux de circulation, pratiquement sans trafic, les seuls embouteillages étant causés par les tracteurs qui transportent les raisins à la Bodega. Les champs sont plantés de vignes, d'amandes et d'olives. En février, les champs se couvrent de fleurs d'amandiers roses.

Pinoso compte de nombreux bars, restaurants et magasins, un nouveau centre médical ouvert 24 heures sur 24, des dentistes, deux écoles primaires et une école secondaire, un théâtre. Il y a un excellent centre sportif avec des piscines extérieures, des courts de tennis, des terrains de football et un gymnase, une bibliothèque et de nombreuses autres installations, dont une belle aire de pique-nique au milieu des pins, avec des barbecues, des sièges et de l'eau courante.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
WC: 1	B	B
Private pool		
Location: Rural, Mountain		
BBQ		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Air Conditioning: Yes		