Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro del Pinatar

460.000 €

Referenz: AC13854 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 210m^2 **Garten:** 151m^2

Costa Calida, San Pedro del Pinatar

. Stilvolle freistehende Villa mit privatem Pool auf einem Eckgrundstück im beliebten San Pedro del Pinatar (Region Murcia, Spanien)Diese einzigartige Immobilie vereint Ruhe, Komfort und eine zentrale Lage – ideal als (Zweit-)Wohnsitz oder Investition für die Ferienvermietung.Aufteilung und KomfortDie Villa verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und bietet Platz für bis zu 6 Personen. Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und hat direkten Zugang zum Garten. Dank der durchdachten Raumaufteilung genießen Sie das ganze Jahr über sowohl den Innen- als auch den Außenbereich.Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – inklusive Inventar wie Gartenmöbel, Loungeset, Sonnenliegen, Klimaanlage, Smart-TV, Waschmaschine sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Gefrierschrank und Dunstabzugshaube.Outdoor-Leben vom FeinstenDas großzügige Grundstück bietet absolute Privatsphäre und ist mit einem gepflegten Garten, einem privaten Pool und einer Außendusche ausgestattet. Sowohl auf dem großen Balkon als auch im Garten finden Sie immer ein sonniges oder schattiges Plätzchen. Die Villa verfügt zudem über einen abgeschlossenen Garten, eine Garage und Parkmöglichkeiten an der Straße.LageDie Immobilie befindet sich im Stadtteil Los Antolinos, nur wenige Gehminuten vom Zentrum, Geschäften, Restaurants und dem lokalen Wochenmarkt (jeden Montag) entfernt. Die Strände von Lo Pagán und die Promenade sind in nur 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto erreichbar. In der Umgebung gibt es mehrere Golfplätze, darunter Roda Golf und Las Colinas.Die Lage bietet außerdem eine gute Anbindung an Naturschutzgebiete, Schlammbäder und historische Städte wie Murcia und Cartagena. Der Flughafen Murcia-San Javier liegt in der Nähe, der Flughafen Alicante ist etwa eine Autostunde entfernt.Highlights dieser Immobilie:Freistehende Villa mit Privatsphäre und hochwertigem ErscheinungsbildPrivater Pool und verschiedene AußenbereicheVoll möbliert und bezugsfertigZentrale Lage nahe Strand, Zentrum und GolfplätzenIdeal für Familien, Überwinterer oder InvestorenDie Immobilie ist mit 12 Solarpanels ausgestattet.