



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia

550.000 €

Referenz: AC13859 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 890m<sup>2</sup> Garten: 179m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Wunderschöne Villa in Denia, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus drei gut geschnittenen Schlafzimmern, eines davon im Dachgeschoss, und zwei Bädern, eins mit Dusche und das andere en suite mit einem Whirlpool, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Das Wohn-Esszimmer ist gemütlich und hell, dank des schönen Gasofens, seiner Fenster und dem Zugang zur offenen Naya mit guter Meersicht. Die Küche ist offen gestaltet, mit viel Stauraum und einer perfekten Theke für Frühstück und informelle Mahlzeiten. Im Untergeschoss finden wir ein unabhängiges Studio mit einem Doppelzimmer und einem kompletten Bad mit Dusche, einem Waschraum und einem unteren Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Der Garten ist schön und gut gepflegt mit automatischer Bewässerung und vollständig ausgestattet, um das gute Wetter des Mittelmeers zu genießen, er hat eine Außendusche und einen Pool, ideal zum Erfrischen an heißen Tagen, einen Grill und eine Außenküche, perfekt zum Zubereiten unserer besten Gerichte, während wir die Natur mit Freunden oder Familie genießen, sowie ein 25 m<sup>2</sup> großes Solarium, ein Holzhaus mit Klimaanlage, das derzeit als Büro genutzt wird, und eine Garage mit Abstellraum und Werkstatt. Die gesamte Immobilie besteht aus doppelt verglasten Fenstern mit Rollläden und Fliegengittern, Klimaanlage f/c und Solarpanelen.