n.stigter@abracasabra.es

Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

6.900.000 €

Referenz: R5016154 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Garten:** 967m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Luxuriöses Duplex-Penthouse zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella Dieses exklusive Duplex-Penthouse in der renommierten Wohnanlage Casa Nova in Puerto Banús bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas. Bestehend aus zwei nebeneinanderliegenden Penthäusern, verfügt die Immobilie über einen privaten, direkten Zugang zum Strand und befindet sich nur wenige Gehminuten vom berühmten Yachthafen entfernt – umgeben von Luxusgeschäften, Gourmetrestaurants und einem pulsierenden Nachtleben. Casa Nova ist eine geschlossene, exklusive Wohnanlage mit gepflegten Gärten, Gemeinschaftspool und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die großzügigen Terrassen bieten atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die Küste von Marbella. Die Innenräume beeindrucken durch eine großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Marmorböden, maßgefertigte Einbauschränke und Designerarmaturen. Auf der Hauptebene befinden sich drei großzügige Wohnzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen mit Miele-Geräten, zwei Gästetoiletten, zwei Büros sowie weitläufige Terrassen mit Meerblick. Im oberen Stockwerk bieten vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und direktem Zugang zu privaten Terrassen einen Rückzugsort der Extraklasse – alle mit spektakulärem Meerblick. Die weitläufigen Terrassen sind perfekt für stilvolle Abendessen im Freien und gesellige Zusammenkünfte unter der Sonne der Costa del Sol. Zur weiteren Ausstattung gehören vier Tiefgaragenstellplätze, zwei Abstellräume, ein umfassendes Sicherheitssystem sowie ein Concierge-Service, der individuelle Wünsche wie Eventorganisation oder exklusive Buchungen erfüllt. Dieses Penthouse verkörpert das ultimative Marbella-Lifestyle-Erlebnis – Eleganz, Komfort und Exklusivität vereint an einem Ort.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Fitnessstudio

Klimakontrolle
Kamin
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Panorama

Einstellung
Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Strand

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Sicherheit
Gated Complex
Alarmsystem