



Duplex penthouse à vendre à Marbella

6 900 000 €

Référence: R5016154 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 967m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Penthouse en duplex à vendre à Puerto Banús, Marbella Situé dans le prestigieux complexe résidentiel Casa Nova à Puerto Banús, Marbella, ce somptueux penthouse en duplex — composé de deux unités adjacentes — représente une opportunité d'investissement rare dans l'un des emplacements les plus convoités d'Espagne. Bénéficiant d'un accès direct et privé à la plage et à quelques pas seulement du port animé de Puerto Banús, célèbre pour ses boutiques de luxe, ses restaurants gastronomiques et sa vie nocturne animée, cet appartement allie exclusivité et commodité. Casa Nova est une résidence fermée offrant une sécurité 24h/24, de magnifiques jardins paysagers et une grande piscine communautaire, garantissant sérénité et intimité à ses résidents. Les vues imprenables sur la mer Méditerranée et le littoral de Marbella font de ce bien un véritable havre de paix. Les intérieurs spacieux profitent d'une abondante lumière naturelle grâce à leur conception ouverte, et sont aménagés avec des matériaux haut de gamme : sols en marbre, dressings sur mesure et finitions de designer. Le niveau principal comprend trois vastes salons, deux cuisines entièrement équipées avec électroménagers Miele, deux toilettes invités, deux bureaux et de grandes terrasses avec vue mer. À l'étage, quatre chambres en suite disposent toutes d'un accès direct à des terrasses privées, offrant des panoramas époustouflants. Les résidents bénéficient également de quatre places de parking souterrain, deux débarras, d'un système de sécurité complet et d'un service de conciergerie personnalisé. Un bien d'exception pour profiter du meilleur du style de vie marbellí.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Salle de sport

Paramètre

- En bord de mer
- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Cheminée
- Chauffage U / F

Vues

- Mer
- Panoramique

Condition

- Excellent

Piscine

- Private