

## Villa for sale in Orxeta

635.000 €

Reference: N8113   Soveværelser: 4   Badeværelser: 2   Plot Size: 480m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 145m<sup>2</sup>   Terrasse: 21m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Orxeta

### NYBYGGET VILLA I ORXETA

Nybygget enfamiliehus i Orxeta, en fredelig by i en smuk og frugtbar dal ved dal ved bredden af Sella-floden og tæt på kysten.

Huset er fordelt på to etager og udvendigt til fritid med swimmingpool og privat parkeringsplads.

De udvendige vægge er lavet af keramiske mursten belagt med cementmørtel og hvid maling til facader. Inde i huset er der gipsplader med termisk isolering. Den udendørs ejendom vil have en pool, et chill out-område, en have med vegetation og en indhegnet omkreds med adgang for køretøjer. Desuden har grunden en privat vej med adgang for en bil.

De indvendige vægge i soveværelserne, spisestuen osv... er færdige med laminerede gipsplader og senere en glat plastmaling i farven mat hvid. Loftet vil blive bygget med laminerede gipsplader malet i samme farve som væggene, hvilket skaber et falsk loft, hvor der vil være installationer.

Stueetage med 3 soveværelser, 1 badeværelse, stue, vaskeri og chill out. Første sal med 1 soveværelse med påklædningsværelse og 1 badeværelse. Udvendigt med swimmingpool og chill-out-område med adgang for køretøjer til gaden. Opvarmning og aircondition via kanaler. PVC-tømrerarbejde med termisk brobrydning. Indvendige snedkerdøre af egetræ er designet fra gulv til loft.

Huset vil være udstyret med forudinstallation til aircondition og opvarmning via kanaler.

Køkkenmøbler, fra gulv til loft, med en ø i egetræ, fodpaneler i aluminium og bordplade i Quartz Colour White. Øen er belagt med metrofliser.

På terrassen er der en fuldt udstyret swimmingpool.

Orxeta ligger fredeligt beskyttet i en smuk og frugtbar dal ved bredden af Sella-floden, omgivet af imponerende bjerge, der ud over beskyttelsen tilbyder et fantastisk naturmiljø. Hvis vi tilføjer alt dette til fordelene ved et typisk middelhavsklima, blødgjort af nærheden til havet, da det ligger tæt på kysten ved La Vila Joiosa.

Orxeta ligger i en privilegeret enklave i en smuk dal mellem Relleu-, Orxeta- og Aitana-bjergene, ved siden af Amadorio-reservoiret, som tilbyder et perfekt miljø for naturelskere, da de vil finde utallige ruter til at gå og nyde det. Men samtidig er Orxeta perfekt forbundet med hovedvejene og byerne på Alicante-kysten, kun 18 minutter fra Benidorm (19 km), 12 minutter til La Vila Joiosa (8 km), 34 minutter til Alicante (39 km), og det tager kun 36 minutter til El Altet-lufthavnen i Torrellano (52 km).

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B