info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Orxeta

595.000 €

Referenz: N8113 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 480m^2 **Garten:** 145m^2 **Terrasse:** 21m^2

Costa Blanca North, Orxeta

NEUGEBAUTE VILLA IN ORXETA

Neubau eines Einfamilienhauses in Orxeta, einer ruhigen Stadt in einem schönen und fruchtbaren Tal
Tal am Ufer des Flusses Sella und in der Nähe der Küste.
Das Haus ist auf zwei Etagen und Außenbereiche für die Freizeit mit Schwimmbad und privatem Parkplatz verteilt.

Die Außenwände sind aus keramischen Ziegeln, die mit Zementmörtel und weißer
Farbe für die Fassade. Im Inneren des Hauses Gipskarton mit thermischer Isolierung. Die Außenanlage verfügt über einen Pool, eine Chill-out-Zone, einen Garten mit Vegetation und einen eingezäunten Bereich mit Zugang für Fahrzeuge. Darüber hinaus hat das Grundstück eine private Straße mit Zugang für ein Auto.

Die Innenwände der Schlafzimmer, des Esszimmers usw. werden mit laminierten Gipskartonplatten und später mit einem glatten Kunststoffanstrich in der Farbe Mattweiß versehen. Die Decke wird mit laminierten Gipskartonplatten in der gleichen Farbe wie die Wände gestrichen, wodurch eine Zwischendecke entsteht, in der Installationen vorgesehen sind.

Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohnzimmer, Waschküche und Chill-out. Erster Stock mit 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum und 1 Badezimmer. Außenbereich mit Schwimmbad und Chill-out-Bereich mit Zugang für Fahrzeuge auf die Straße. Heizung und Klimatisierung durch Kanäle. PVC-Tischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung. Innentüren aus Eiche sind vom Boden bis zur Decke gestaltet.

Das Haus wird mit Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung durch Kanäle ausgestattet werden.

Küchenmöbel, vom Boden bis zur Decke, mit einer Insel aus Eiche, Sockelleiste aus Aluminium und Arbeitsplatte aus Quarz Farbe Weiß. Die Insel ist mit Metrofliesen belegt.

Auf der Terrasse gibt es ein Schwimmbad, voll ausgestattet.

Orxeta liegt ruhig und geschützt in einem schönen und fruchtbaren Tal an den Ufern des Flusses Sella, umgeben von imposanten Bergen, die nicht nur Schutz bieten, sondern auch eine herrliche natürliche Umgebung. Hinzu kommen die Vorteile eines typisch mediterranen Klimas, das durch die Nähe zum Meer gemildert wird, da es sich in der Nähe der Küste von La Vila Joiosa befindet.

Orxeta liegt in einer privilegierten Enklave, in einem wunderschönen Tal zwischen den Bergen Relleu, Orxeta und Aitana, in der Nähe des Amadorio-Stausees, der ein ideales Umfeld für Naturliebhaber bietet, da sie hier unzählige Wege zum Spazierengehen und Genießen finden. Gleichzeitig ist Orxeta perfekt an die wichtigsten Straßen und Städte der Küste von Alicante angebunden, nur 18 Minuten von Benidorm (19 km), 12 Minuten von La Vila Joiosa (8 km), 34 Minuten von Alicante (39 km) und nur 36 Minuten vom Flughafen El Altet in Torrellano (52 km) entfernt.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Useable Build Space: 120 Msq.	B	B
Private pool		
Key Ready		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Terrace: 21 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Location: Rural		