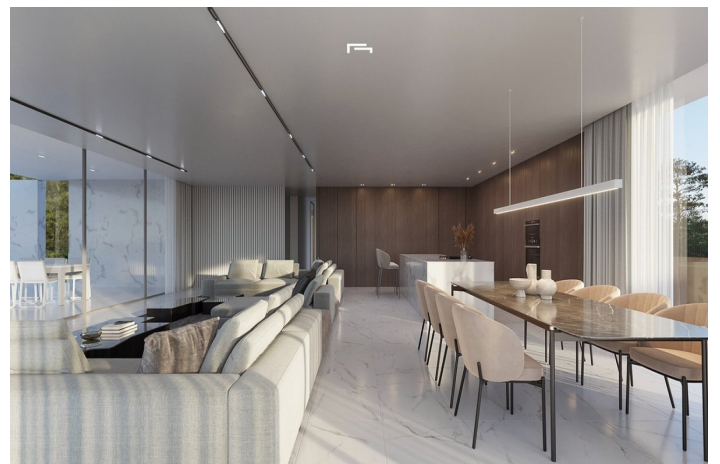
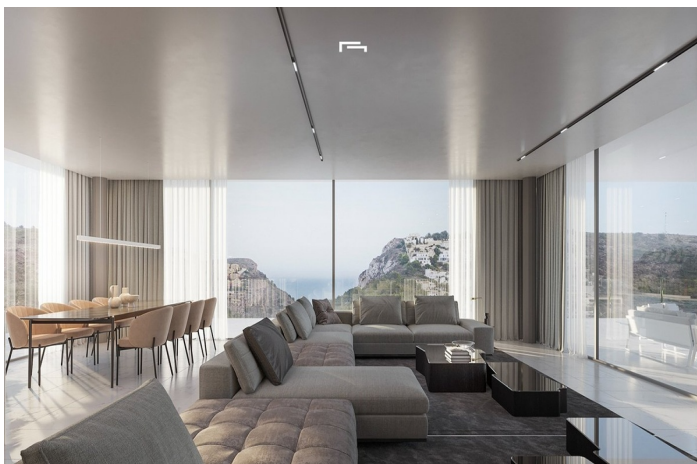
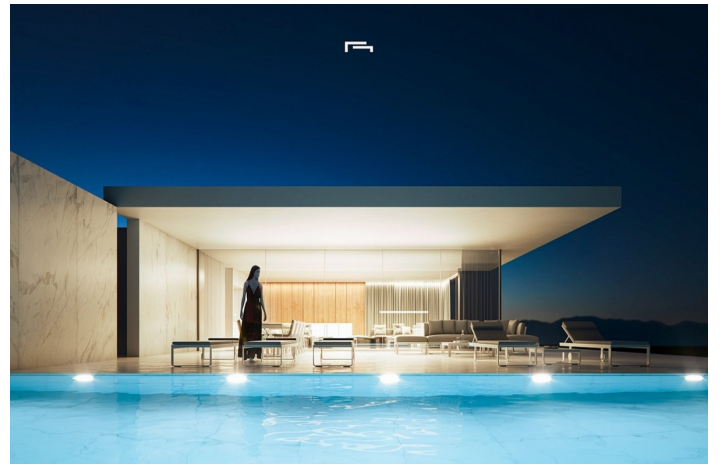


## Fristående villa till salu i Teulada

3 150 000 €

Referens: N6881   Sovrum: 5   Badrum: 5   Komplot: 1 864m<sup>2</sup>   Bygga: 370m<sup>2</sup>   Terrass: 300m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Moraira

### LYXIG NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT I MORAIRA

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Moraira.

Villan uttrycker de inre utrymmena genom enkla, rena och framträdande geometrier. Den nås via en ramp och trappor som är integrerade i marken och som stöder den övre delen av huset på en stensockel som ger ingång till vardagsrummet.

På bottenvåningen finns ett garage, en generös hall med tillträde bredvid en stor källare samt förråd och gym.

På övervåningen finns sovrummen huvudrummen i huset, alla med badrum en suite och ett stort öppet utrymme på mer än 90m<sup>2</sup> för att rymma ett flytande utrymme av kök matsal och vardagsrum i en 180° panoramautsikt över landskapet.

Allt detta utrymme är omgivet av en rymlig terrass, i den främre delen på vilken faller en veranda öppen på mer än 50m<sup>2</sup>, projicerar ut mot utsidan av husets interiör och förvandlar det till ett unikt utrymme.

Ett unikt geometriskt stycke som ger några imponerande vyer över landskapet och har praktiskt och noggrant sätt programmet och funktionaliteten inuti.

Husets geometriska renhet och design överförs från den arkitektoniska kompositionen till utförandet av minsta detalj. Topppomoderna tekniska och konstruktionslösningar har valts för att överföra den senaste utvecklingen på marknaden till hemmet.

Allt detta för att uppnå ett lyxigt hem med maximala fördelar och med en utsökt design.

Moraira är en liten stad med bra restauranger, barer och gott om stormarknader runt omkring.

Det finns en mycket trevlig strand precis intill staden som är utmärkt för familjer.

Från strandpromenaden har man en fantastisk utsikt över Penon Ifach på andra sidan bukten i Calpe. Kustvägen dit är väl värd att gå med spektakulära vyer.

Moraira ligger ungefär 1 timme och 15 minuter norrut på A7 från Alicantes flygplats och är ganska lätt att ta sig till. Det är ungefär lika långt eller lite mindre söderut från Valentias flygplats.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B