



# Atico en venta en Marbella

510.000 €

Referencia: R5032216    Dormitorios: 6    Baños: 2    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable.

Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella

Exclusivo ático de 123 m<sup>2</sup> útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida .

Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!!

El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes.

Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m<sup>2</sup> construidos
- 137 m<sup>2</sup> Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios.

Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos!

Contáctanos para más información o agendar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Cerca de la iglesia

Courtesy Bus

### Puntos de vista

Urban

### Cocina

Fully Fitted

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur  
 Este

### Configuración

Área comercial  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Gas

### Clasificación de emisión de CO2

mi

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Good

### Categoría

Inversión