

## Villa for sale in Benissa

2.595.000 €

Reference: N6567   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Plot Size: 964m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 548m<sup>2</sup>   Terrasse: 220m<sup>2</sup>



---

## Marina Alta, Benissa

### NYBYGGET LUKSUS VILLA I BENISSA

Nybygget luksurvilla i Benissa med udsigt til havet og Peñón de Ifach.

Denne villa, med synlige paneler i beton, har 4 etager, der er forbundet med en elevator og en intern trappe.

I stueetagen er der et stort åbent stue-spisekøkkenområde og gæstetoilet.

Køkkenet er fuldt udstyret og har en kogeø. Skydedøre i loftshøjde giver direkte adgang til en rummelig terrasse og en pool. På øverste etage findes to soveværelser med eget badeværelse og en terrasse.

Ejendommen har 2 kælderrum.

Kælderen nummer 1 har yderligere to soveværelser, hver med eget badeværelse og et vaskerum.

Kælderen nummer 2 huser gymnastiksalen, kælderen og en garage med plads til 4 biler.

Huset har aircondition (med kanaler) og centralvarme med varmepumpe.

Det har en automatisk indgangsdør med en separat fodgængerindgang og en intercom. På samme niveau som hovedhuset ligger swimmingpoolen.

Inkluderer udvendigt snedkerarbejde med automatiske skodder og myggenet i soveværelserne, indbyggede garderober med moduler og grundlæggende alarminstallation.

Benissa ligger mod den nordlige ende af Costa Blanca, lige ved motorvej A-7. Turen til og fra Alicante lufthavn tager lidt over en time. Byen er lille, men fortryllende med sin middelalderlige arkitektur og charmerende pladser.

Selv om der kun er 5 km afstand til havet - i luftlinje - er der ca. 11 km til de nærmeste strande ad landevejen, og der er ca. 12 km til kystbyerne Calpe (mod syd) og Moraira (mod nordøst).

Udsigten over Middelhavet, vejret, den vilde natur, lysets kvalitet, byernes arkitektur, Benissa vil forføre dig.

Alicante lufthavn ligger 1 time væk.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B