



## Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Aceituno

229 000 €

Référence: R5039407    Chambres: 2    Bain: 1    Terrain: 1 536m<sup>2</sup>    Construite: 78m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>



RESERVED



RESERVED







## Axarquía, Canillas de Aceituno

Le charme rustique rencontre le confort moderne ! Nichée au cœur de l'Axarquía, cette charmante finca du Pueblo Magico Canillas de Aceituno allie à la perfection le caractère rustique andalou et le confort moderne. Perchée au sommet d'une colline en pente douce, la propriété offre un panorama à 360° époustouflant : oliveraies et amandiers vallonnés. Situation : La propriété se trouve à quelques minutes en voiture (6 km) du village historique blanchi à la chaux de Canillas de Aceituno, avec ses ruelles sinueuses, ses bars à tapas, ses restaurants et ses marchés locaux, à seulement 45 minutes de Malaga et 15 minutes de la côte. Depuis la route goudronnée principale, un court chemin mène à une entrée fermée et à un parking pour plusieurs véhicules. Extérieur et terrain Superficie du terrain : environ 1 600 m², planté d'oliviers et d'amandiers matures. Terrasses et patios : Plusieurs terrasses pavées pour dîner et se détendre en plein air, chacune offrant un point de vue différent. Vous trouverez une pergola couverte idéale pour les déjeuners à l'ombre à midi et un solarium ouvert pour observer les étoiles le soir. Et... vous rêvez d'une coupe de cava dans un jacuzzi en admirant le coucher de soleil andalou ? Eh bien... votre rêve est devenu réalité... Intérieur Séjour : Un espace lumineux avec poutres apparentes, un salon chaleureux avec cheminée et des fenêtres à double vitrage offrant une vue imprenable sur la vallée. Cuisine : Toute neuve, elle dispose de tout le nécessaire, dont un bar. À côté de la cuisine, vous trouverez une buanderie pratique. 2 Chambres : Chambre principale : Une pièce spacieuse avec placards, de hauts plafonds et un coin salon confortable. Chambre d'amis : Chambre confortable avec deux lits, idéale pour un séjour en famille ou entre amis, ou, si vous souhaitez télétravailler, un bureau idéal avec un canapé-lit ! 1 Salle de bain : Entièrement rénover avec douche à l'italienne. Points forts : Un espace zen avec vue à 360° : Vue imprenable du lever au coucher du soleil, paisible et zen. La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité et dispose d'un puits privé ! Une véritable aubaine ! Efficacité énergétique : Fenêtres à double vitrage neuves avec volets roulants, isolation rénover du toit et des sols. Cette finca est un havre de paix idyllique pour ceux qui recherchent l'intimité, la nature et des vues spectaculaires, tout en étant à proximité de la vie animée andalouse. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, elle offre un aperçu unique de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite virtuelle ou une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Jacuzzi

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Marchander

Bon marché

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Pays

Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable