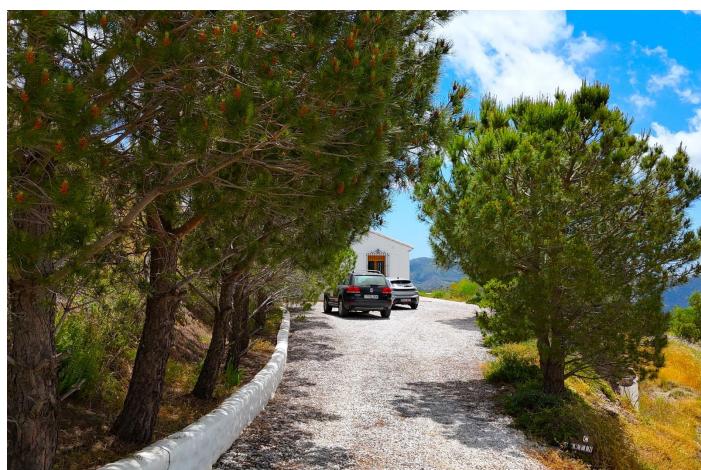
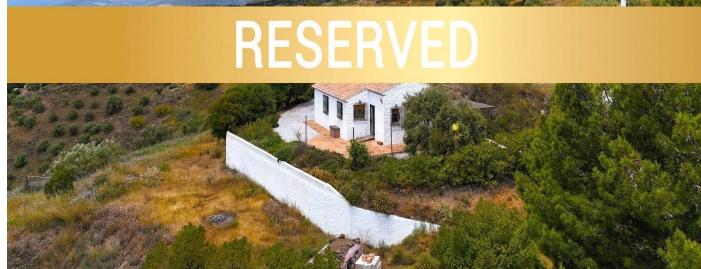




Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Aceituno

229 000 €

Référence: R5039407 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 1 536m² Construite: 78m² Terrasse: 7m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

Le charme rustique rencontre le confort moderne ! Nichée au cœur de l'Axarquía, cette charmante finca du Pueblo Magico Canillas de Aceituno allie à la perfection le caractère rustique andalou et le confort moderne. Perchée au sommet d'une colline en pente douce, la propriété offre un panorama à 360° époustouflant : oliveraies et amandiers vallonnés. Situation : La propriété se trouve à quelques minutes en voiture (6 km) du village historique blanchi à la chaux de Canillas de Aceituno, avec ses ruelles sinuées, ses bars à tapas, ses restaurants et ses marchés locaux, à seulement 45 minutes de Malaga et 15 minutes de la côte. Depuis la route goudronnée principale, un court chemin mène à une entrée fermée et à un parking pour plusieurs véhicules. Extérieur et terrain Superficie du terrain : environ 1 600 m², planté d'oliviers et d'amandiers matures. Terrasses et patios : Plusieurs terrasses pavées pour dîner et se détendre en plein air, chacune offrant un point de vue différent. Vous trouverez une pergola couverte idéale pour les déjeuners à l'ombre à midi et un solarium ouvert pour observer les étoiles le soir. Et... vous rêvez d'une coupe de cava dans un jacuzzi en admirant le coucher de soleil andalou ? Eh bien... votre rêve est devenu réalité... Intérieur Séjour : Un espace lumineux avec poutres apparentes, un salon chaleureux avec cheminée et des fenêtres à double vitrage offrant une vue imprenable sur la vallée. Cuisine : Toute neuve, elle dispose de tout le nécessaire, dont un bar. À côté de la cuisine, vous trouverez une buanderie pratique. 2 Chambres : Chambre principale : Une pièce spacieuse avec placards, de hauts plafonds et un coin salon confortable. Chambre d'amis : Chambre confortable avec deux lits, idéale pour un séjour en famille ou entre amis, ou, si vous souhaitez télétravailler, un bureau idéal avec un canapé-lit ! 1 Salle de bain : Entièrement rénovée avec douche à l'italienne. Points forts : Un espace zen avec vue à 360° : Vue imprenable du lever au coucher du soleil, paisible et zen. La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité et dispose d'un puits privé ! Une véritable aubaine ! Efficacité énergétique : Fenêtres à double vitrage neuves avec volets roulants, isolation rénovée du toit et des sols. Cette finca est un havre de paix idyllique pour ceux qui recherchent l'intimité, la nature et des vues spectaculaires, tout en étant à proximité de la vie animée andalouse. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, elle offre un aperçu unique de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite virtuelle ou une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Jacuzzi		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Pays	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Aménagé	Ouvrir	Eau potable
Entretien facile	Plus d'un	
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		
Marchander		
Bon marché		