

Townhouse for sale in Algorfa

295.000 €

Reference: N7616 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 83m² Byg Størrelse: 80m² Terrasse: 64m²



La Vega Baja, Algorfa

NYBYGGEDE BOLIGER I LA FINCA GOLF

Nybygget boligkompleks med bungalowlejligheder og rækkehuse i La Finca Golf.

Moderne rækkehuse med 3 soveværelser, 2 badeværelser, åbent køkken med stue, 2 terrasser delvist overdækket i stueetagen med en anlagt have.

I stueetagen er der 2 soveværelser og det generelle badeværelse, køkken, stue/spiseplads med direkte adgang til rummelige terrasser. På øverste etage ligger det store soveværelse med eget badeværelse og et stort solarium.

Den sydlige orientering giver naturligt lys på alle tider af året og naturlig opvarmning fra daggry til solnedgang, hvilket reducerer energiforbruget. Det åbne koncept med vinduer og skydedøre giver mulighed for krydsventilation og lader lyset komme ind. Boligerne er placeret således, at lyset kan komme ind overalt, men samtidig giver det nogle friske og hyggelige hjørner.

Nybyggeriet finder sted på en fantastisk grund, hvor boligerne er blevet implementeret med et omhyggeligt design og store rum for at opnå maksimal komfort.

Designet fokuserer på beboernes komfort og velbefindende og kombinerer moderne stil med moderne stil og middelhavskarakter, og har arvet traditionel morfologi med brug af sten på facaden og baldakiner.

Køkkenerne leveres fuldt møbleret med et aktuelt design af høje og lave møbler med høj kapacitet. Underskabene er i hvid matlakeret laminat og overskabene i melamin i melamintræ med struktur på søjlerne. Semi-skjult grebsprofil med gola*-system. Bordplade i arbejdsområde og halvø Quartz Compac Blanco Luna eller lignende.

Pansret hoveddør med hvidlakeret finish på indersiden og brun struktur på ydersiden. Optisk kighul og sikkerheds lås. Hvidlakerede indvendige døre med en tre-stribet front og rektangulære greb i rustfrit stål.

Indbyggede garderober med hvide skydedøre.

Vinduer og skydedøre i brunt aluminiumssnedkeri med struktureret finish.

Dreje-kip-vinduer i badeværelser med matteret effektglas og manuelle persienner.

Elektriske og motoriserede persienner i brun, struktureret aluminium. Alle persienner er forbundet til boligautomatiseringssystemet og er synkroniseret til at lukke og åbne, og de kan betjenes fra appen.

Særlige termoruder med solafskærmning og lav emissivitet for at få mest muligt ud af det naturlige lys og spare på energiomkostningerne. Optimalt æstetisk udseende, exceptionel farve og minimal refleksion.

Energicertificering klasse A

Properties tilbyder et højt niveau af energicertificering.

Det er muligt takket være varmeisoleringen af tag og vægge, aluminiumssnedkeriet med termoruder og installationen af 5 solpaneler pr. blok.

Boligerne er udstyret med el- og telekommunikationsstik, som kræves i henhold til de elektrotekniske lavspændingsforskrifter.

Intercom til kommunikation mellem hjemmet og hovedindgangen.

Vi inkluderer et avanceret hjemmeautomatiseringssystem til at styre de motoriserede persienner og tre lyspunkter.

Legrand Valena Next-seriens mekanismer, der kan tilsluttes hjemmeautomatiseringssystemet.

Forudinstalleret klimaanlæg: centralt eller split afhængigt af modellen.

Fuldt udstyret alarmsystem med en sensor pr. rum, touchpanel og sirene.

Nybyggeriet ligger i La Finca Golf.

Det er placeret ved siden af den første golfbane ud mod den 11. fairway på La Finca Golf Course, et af de mest emblematiske komplekser i det sydøstlige Spanien og et fælles tilflugtssted for golfere.

Dette kompleks med indendørs parkering, fælles pool og haveområder ligger kun 4 minutter fra Algorfa, i Costa Blanca Syd, og er det perfekte sted for dem, der ønsker at nyde middelhavsstilen:

Nærhed til strand, golf og bjerge, omgivet af ro, men med adgang til alle former for tjenester og fritidsområder.

Få minutter væk fra de smukkeste strande på den sydlige Costa Blanca og steder af enestående skønhed som Laguna Rosa de Torrevieja eller klitterne i Guardamar del Segura.

Nærheden og den nemme adgang til motorvej AP-7 og de vigtigste nationale veje forbinder komplekset med mange byer på Costa Blanca som Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia og Alicante.

Lufthavnene i Alicante og Murcia ligger mindre end 30 minutters kørsel væk med forbindelser til de vigtigste europæiske hovedstæder.

Funktioner:

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN