



## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

**1.339.000 €**

Referenz: N6623    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 586m<sup>2</sup>    Garten: 398m<sup>2</sup>    Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

NEU GEBaute LUXUSVILLEN IN CAMPOAMOR Neubau einer exklusiven Anlage mit nur fünf freistehenden Villen in Campoamor, Orihuela Costa. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer (eines im Erdgeschoss und drei im ersten Stock), 4 Badezimmer (zwei en-suite, ein Familienbad, eines im Keller), zwei separate Toiletten (eine im Erdgeschoss und eine auf der Dachterrasse), einen großen Keller und eine Tiefgarage. Die Villa im modernen Stil verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar und ein großes offenes Wohn-/Esszimmer, einen überdachten Ess-/Sitzbereich im Freien, einen Garten und einen privaten Swimmingpool. Die Sonnenterrasse auf dem Dach, die vom ersten Stock aus zugänglich ist, verfügt über eine Sommerküche. Campoamor ist von vielen Stränden umgeben, darunter La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig und Playa Flamenca. Im Umkreis von fünf Kilometern befinden sich drei ausgezeichnete 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze, darunter Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor. Sie können von allen Einrichtungen profitieren, die diese Gegend zu bieten hat, darunter das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, internationale Restaurants, Sportzentren, Schulen, Gesundheitszentren, ein Krankenhaus und Busverbindungen. Campoamor ist ein sehr gut angebundener Ort, 45 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera und 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt, mit einem schnellen Zugang von der Autobahn.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Useable Build Space: 230 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
garden  
Near Trees  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B