



## Finca - Cortijo te koop in Albatera

589.000 €

Referentie: AC13867 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Albatera

Bent u op zoek naar ruimte, rust, natuur én mogelijkheden? Dan is deze schitterende finca in Albatera precies wat u zoekt. Gelegen tegen een berghelling in een kleinschalige woonwijk, biedt dit volledig omheinde perceel van 2000 m<sup>2</sup> niet één, maar twee volledig geregistreerde woningen – ideaal voor dubbele bewoning, verhuur, gastenverblijf of als investering. \*\* Woning 1 – Ruimte, comfort en adembenemend uitzicht De hoofdwoning van 117 m<sup>2</sup> beschikt over:- 3 slaapkamers (waarvan 1 master met eigen badkamer)- 1 extra badkamer- Open, moderne keuken met ruime living- Grote berging en extra opslagruimte Schitterende overdekte veranda met panoramisch uitzicht van wel 40 tot 50 km – van Alicante tot Guardamar! Vanuit de veranda kijkt u uit over de prachtig onderhouden tuin, het groen en het verlichte privézweembad van 8 x 4 m, compleet met buitendouche op zonne-energie. Dankzij de Zuid-Oost oriëntatie geniet u hier volop van de ochtend- en middagzon. Voorzieningen: Airconditioning, plafondventilatoren en houtkachel Overal muskietengaas Water en elektriciteit via het net Nieuwe biologische septische tank \*\* Woning 2 – Perfect voor gasten of verhuur Deze tweede, apart geregistreerde woning van 103 m<sup>2</sup> is volledig zelfstandig en omvat:- 2 slaapkamers- 1 ruime badkamer- Open keuken Grote leefruimte met aangrenzende veranda Eigen tuin met mooie beplanting en prachtige bomen Grote berging en eigen toegang en oprit Ideaal voor verhuur of als Airbnb, gastenverblijf of voor familie die dichtbij wil wonen met privacy. \*\* Locatie en bereikbaarheid Centrum Albatera met alle mogelijke voorzieningen op slechts 5 minuten rijden Elche: 15 minuten Alicante centrum en luchthaven: 25 minuten Stranden van La Marina, Santa Pola, Guardamar: 25 minuten Murcia: 50 minuten \*\* Waarom deze finca uniek is 2 volledig onafhankelijke woningen 2000 m<sup>2</sup> perceel, volledig omheind Indrukwekkend uitzicht tot aan de kust Groene, prachtig aangelegde tuin met privacy en rust Groot zweembad en meerdere terrassen Ideaal voor privégebruik én verhuur combinatie Interesse? Vraag nog meer beeldmateriaal op of maak een afspraak voor een bezichtiging. Dit is een zeldzame kans voor wie zoekt naar vrijheid, uitzicht en potentieel – vlak bij alle voorzieningen.