



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa détachée à vendre à Vélez de Benaudalla

360 000 €

Référence: R5025952    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 396m<sup>2</sup>    Construite: 234m<sup>2</sup>    Terrasse: 200m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Luxe et confort au cœur de Vélez de Benaudalla - la maison de vos rêves vous attend Dans un coin charmant de la pittoresque ville de Vélez de Benaudalla, à seulement 15 minutes de la côte, se trouve une impressionnante propriété qui allie parfaitement luxe, confort et tranquillité. Cette belle villa de deux étages offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie détendue et élégante. Disposition et confort de vie En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un couloir lumineux qui donne accès à toutes les pièces. Vous y trouverez trois chambres à coucher, dont l'une est équipée d'une salle de bains attenante et d'un dressing spacieux. Les deux autres chambres partagent une salle de bains entièrement équipée. Le grand salon et la salle à manger constituent le cœur de la maison et sont reliés à une cuisine séparée, qui offre un accès direct à la grande terrasse. De là, quelques marches mènent au jardin magnifiquement aménagé et à la piscine accueillante. À côté de la piscine, vous trouverez un charmant jacuzzi, un endroit idéal pour se détendre et se relaxer au milieu de la verdure. Un patio central apporte la lumière naturelle et une ventilation optimale dans toute la maison, contribuant ainsi à un climat intérieur agréable. Un rez-de-chaussée polyvalent avec accès privé Le rez-de-chaussée dispose d'un garage et d'un abri de voiture spacieux, avec un large espace pour les véhicules et le stockage. Cet étage est conçu comme un appartement indépendant, avec sa propre entrée via le garage. Il comprend une cuisine ouverte, un beau salon-salle à manger avec cheminée, une salle de bains avec douche et une chambre confortable - parfaite pour les invités, la famille ou comme option de location. Un élégant escalier relie le rez-de-chaussée au premier étage, ce qui permet d'utiliser l'ensemble de la propriété comme un seul appartement spacieux si nécessaire. Pièces supplémentaires et vues à couper le souffle À l'étage supérieur, vous trouverez deux autres pièces multifonctionnelles, actuellement aménagées en bureau et en buanderie. De là, vous avez également accès à une terrasse supplémentaire, d'où vous pouvez profiter de la vue la plus spectaculaire de toute la maison. Contact Vous souhaitez en savoir plus sur cette propriété unique ou organiser une visite ? N'hésitez pas à contacter Stijn par courriel à [Stijn@abracasabra.es](mailto:Stijn@abracasabra.es), par téléphone au +34 669 921 784, ou à visiter notre site web [www.abracasabra.es](http://www.abracasabra.es).



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Jacuzzi
- Appartement
- Solarium
- Restaurant sur place
- Salle de jeux
- Sous-sol

Vues

- Montagne
- Pays
- Jardin
- Piscine
- Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Gaz
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Nord Ouest

Paramètre

- Zone commerciale
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Pueblo de montagne
- Village
- Ville
- Près du ski

Meubles

Optional

Sécurité

- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered
- Rue