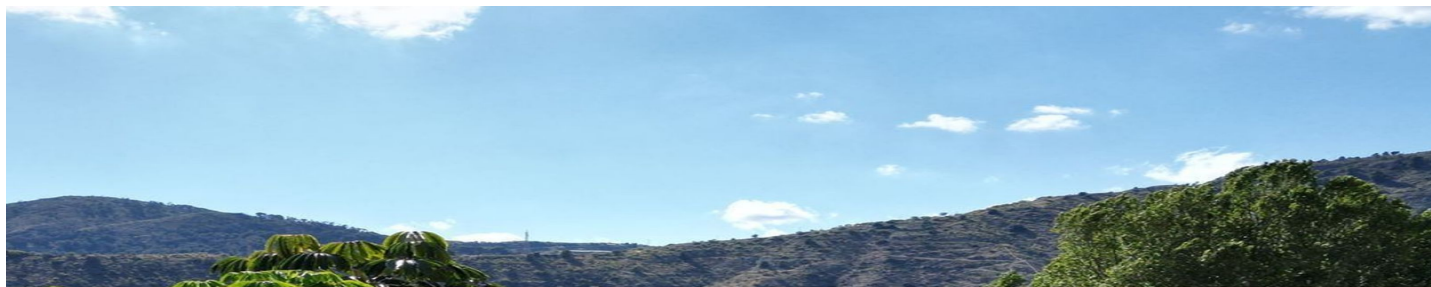




## Vrijstaande villa te koop in Vélez de Benaudalla

360.000 €

Referentie: R5025952 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 396m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 234m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>



Reserved





## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Luxe en comfort in het hart van Vélez de Benaudalla – jouw droomhuis wacht op je

In een charmant hoekje van het pittoreske Vélez de Benaudalla, op slechts 15 minuten van de kust, ligt een indrukwekkende woning die luxe, comfort en rust perfect combineert. Deze prachtige villa met twee verdiepingen biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen en stijlvol leven.

### Indeling en wooncomfort

Bij binnenkomst op de hoofdverdieping word je verwelkomd door een lichte hal die toegang geeft tot alle ruimtes. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een en-suite badkamer en een ruime inloopkast. De overige twee slaapkamers delen een volledig uitgeruste badkamer.

De royale woon- en eetkamer vormt het hart van het huis en staat in verbinding met een aparte keuken, die directe toegang biedt tot het grote terras. Vanaf hier leiden een paar treden naar de prachtig aangelegde tuin en het uitnodigende zwembad. Naast het zwembad vind je een heerlijke jacuzzi – een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen, omringd door groen.

Een centrale patio zorgt voor natuurlijk licht en optimale ventilatie in het hele huis, wat bijdraagt aan het aangename binnenklimaat.

### Veelzijdige benedenverdieping met eigen toegang

De begane grond beschikt over een ruime garage en carport, met voldoende ruimte voor voertuigen en opslag. Deze verdieping is ontworpen als een zelfstandig appartement, met een eigen ingang via de garage. Het bevat een open keuken, een sfeervolle woon-eetkamer met open haard, een badkamer met douche en een comfortabele slaapkamer – perfect voor gasten, familie of als verhuurmogelijkheid.

Een elegante trap verbindt de benedenverdieping met de eerste etage, waardoor het geheel eventueel als één ruim appartement gebruikt kan worden.

### Extra ruimtes en adembenemend uitzicht

Op de bovenverdieping zijn nog twee multifunctionele kamers te vinden, momenteel ingericht als kantoor en wasruimte. Ook heb je vanaf hier toegang tot een extra terras, waar je kunt genieten van het meest spectaculaire uitzicht van het hele huis.

### Contact

Wil je meer weten over deze unieke woning of een bezichtiging plannen? Neem dan gerust contact op met Stijn via e-mail op [Stijn@abracasabra.es](mailto:Stijn@abracasabra.es), telefonisch op +34 669 921 784, of bezoek onze website [www.abracasabra.es](http://www.abracasabra.es).



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Gastappartement  
Solarium  
Restaurant ter plaatse  
Spelletjeskamer  
Kelder

### Keer bekeken

Berg  
Land  
Tuin  
Pool  
Straat

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

Noord West

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Dorp  
Dicht bij skiën

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investerings  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedekt  
Straat